

Sjøvegan sentrumsutvikling

12.06.2020



Innhold

Introduksjon	1
Oversikt.....	3
Funksjoner og fotgjenger forbindelser.....	5
Utfordringer og muligheter	6
Delområder.....	8
Delområder utvikling.....	11
Sentrum.....	12
Strandparken.....	14
Strandpromenaden.....	16
Moloen	20
Kommunehuset.....	22
Diskusjon og anbefalinger	25
Oppsummering.....	26
Prioriteringer	27
Kostnadsvurdering.....	28

Introduksjon

Sjøvegan er administrasjonssenteret i Salangen kommune. Her tilbys en rekke tjenester og flere rekreasjonsmuligheter langs kysten med flott utsikt mot fjorden og fjellene rundt. Imidlertid mangler det sammenhengende gang-/sykkel forbindelser, og biltrafikk og parkering dominerer sentrum.

Denne utviklingsplanen oppsummerer muligheter og behovene for et mer hjemmekoselig, fotgjengervennlig sentrum som også aktiviserer bybildet.

Oversikt

I dette kapitlet følger en analyse og gjennomgang av hovedfunksjoner, fotgjengerforbindelser samt utfordringer og muligheter. Prosjektområdet deles også inn i delområder som presenteres nærmere i påfølgende kapitler.

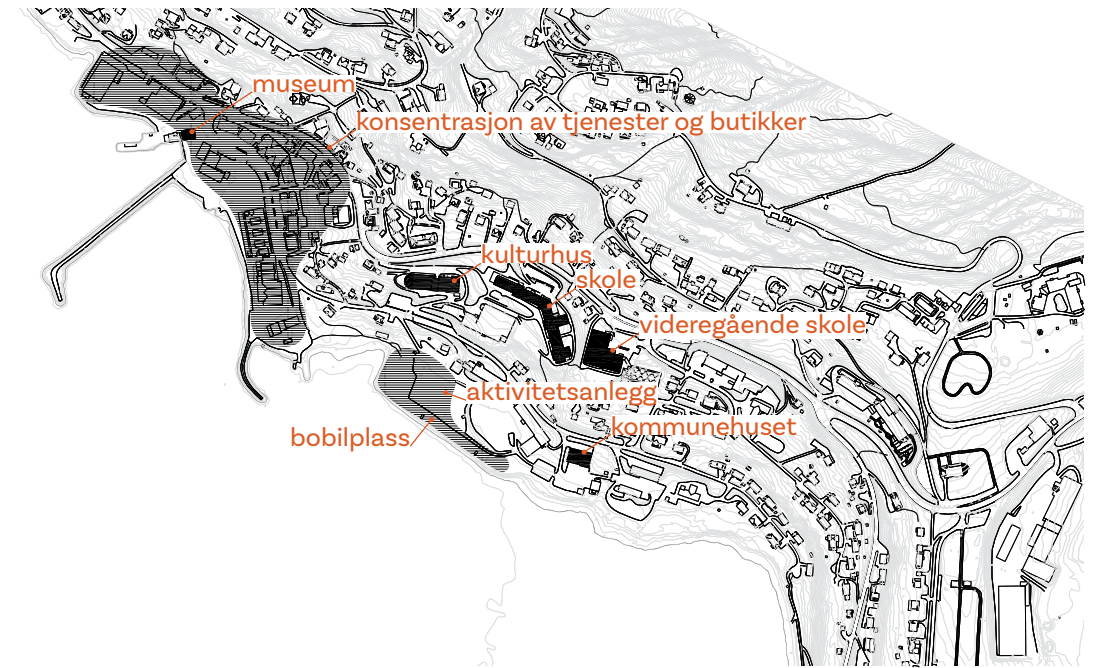


Utsikt fra Sjøvegan. Bilde Lo:Le landskap.

Funksjoner og fotgjenger forbindelser

Ulike butikker og tjenester, museum og kulturhus, barneskole og videregående skole og Kommunehuset ligger innenfor et relativt konsentrert område i sentrum av Sjøvegan. Det er også en bobilparkering og aktivitetsanlegg ved sjøen, som herfra kalles Strandparken.

Det er en kontinuerlig gangvei langs Kongsveien. I sentrum langs Strandveien mangler imidlertid fotgjengerforbindelsene, og Strandveien deles mellom biler, busser, lastebiler og fotgjengere. Strandveien er også den korteste ruten og har dermed en god del fotgjengere fra skole til shoppingområdet forbi Strandparken.



Funksjoner 1:10000



Fotgjenger forbindelse 1:10000

Utfordringer og muligheter



● Utfordringer:

1. Handessenteret er dominert av kjøretøy og mangler tydelige, trafikksikre forbindelser for gående og syklende.
2. Store bygningsvolum stenger sikt/kontakt mot sjøen og bryter med skalaen i den eldre trehusbebyggelsen.
3. Strandparken domineres også av større ustrukturerte flater som flyter ut og mangler konkrete avgrensninger og program/innhold. Gir lite inviterende inntrykk.
4. Manglende sammenheng langs sjøen

● Muligheter:

5. Det gamle kommunehuset har en sjarm og karakter som mange av de nyere, store bygningsvolumene mangler og kan ha verdi som del av stedets historie, men tilstand må vurderes.
6. Den eldre trehusbebyggelsen med museet, cafeen og omkringliggende arealer har potensiale for å bli et hyggelig område for opphold og ønske velkommen til sentrumsområdet.
7. Moloen kan bli et spennende utkikkspunkt - an attraksjon som utvider fotgjengertilbudet i sentrum.
8. Idyllisk strand/vik med godt mikroklima og fin skala.
9. Fantastisk utsikt fra Strandparken og tilbud for bobiler samt noe aktivitetstilbud (treningsapparater og skøytebane).
10. Fjære og strand med fin solvendt orientering.
11. Strandpromenaden er godt etablert sørover mot campingplassen.
12. Campingplassen er en god destinasjon sørover med cafe som brukes både av lokale og turister/besøkende.
13. Eksisterende gatekunst gir fine opplevelser og overraskelser innimellom og kan tjene som utgangspunkt for videre kreativ bruk og utforming av sentrumsområdet og kanskje særlig appell til ungdom.
14. Salangverket viktig for stedets historie og identitet samt potensiell referanse for utforming og estetikk videre.



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



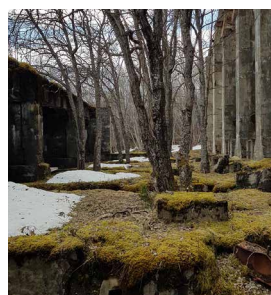
11



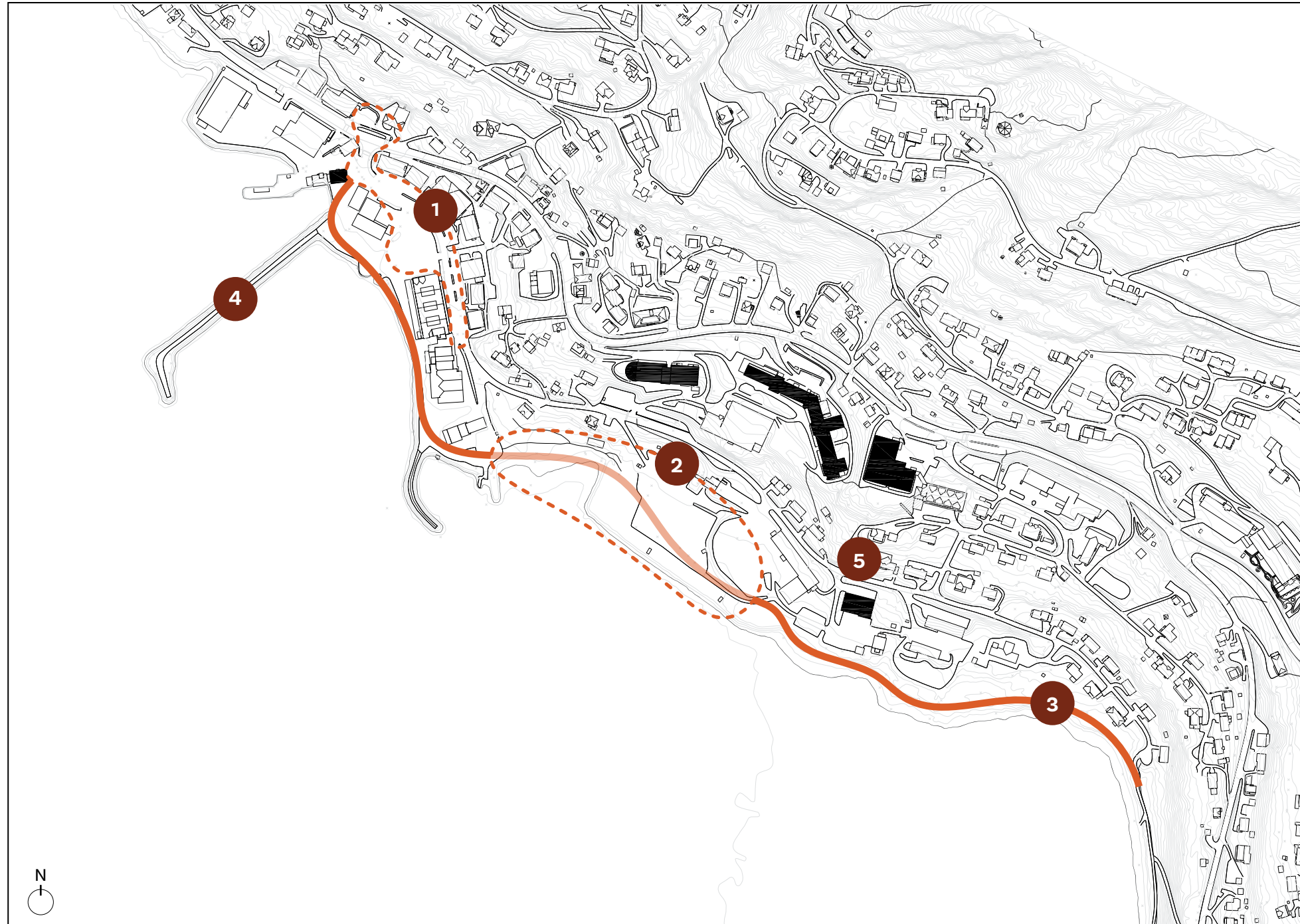
13



14



Delområder



Delområder 1:5000

Utviklingsplan har fokus på fem delområder:

1. sentrum
2. strandparken
3. strandpromenaden
4. moloen
5. Kommunehuset



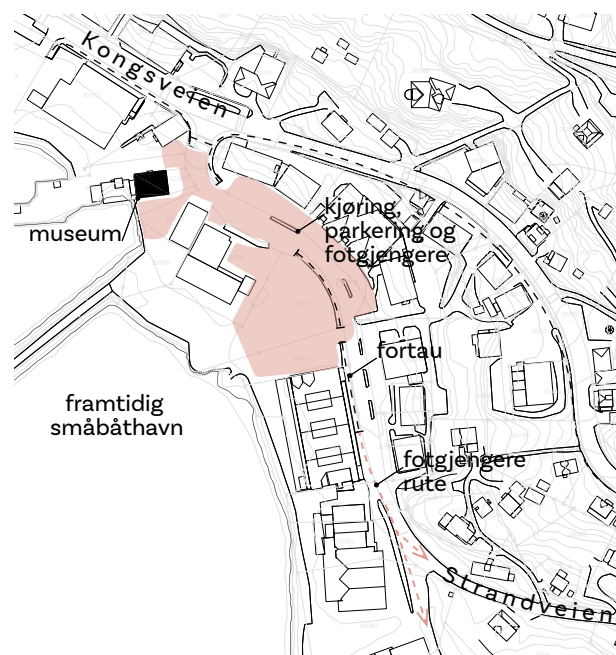
Utsikt fra Sjøvegan. Bilde Lo:Le landskap.

Delområder utvikling

Følgende sider representerer en konseptuell utviklingsplan som tilbyr et utgangspunkt for tilgjengelig by for alle brukergrupper. Utviklingsforslag er delt inn i delområder, som også kan prioriteres ulikt som illustrert mot slutten av rapporten.

Visualiserte løsninger i denne presentasjonen krever ytterligere studier og detaljplanlegging i neste fase. Nøye utarbeidelse av en overordnet plan med gjennomtenkte materialløsninger vil bidra til et enkelt vedlikehold og helhetlig miljø. Vi vil særlig anbefale å aktivisere ungdom og næringsaktører i sentrum i videre brukerprosess. Ungdom er behov for steder de kan bruke og møtes på utenfor hjemmet og organisert aktivitet og er modne nok til å kunne komme med viktige refleksjoner og gode gjennomførbare innspill. Næringsaktører representerer lokale arbeidsplasser og liv i sentrum og er sentrale samarbeidspartnere for videre gjennomføring av planer.

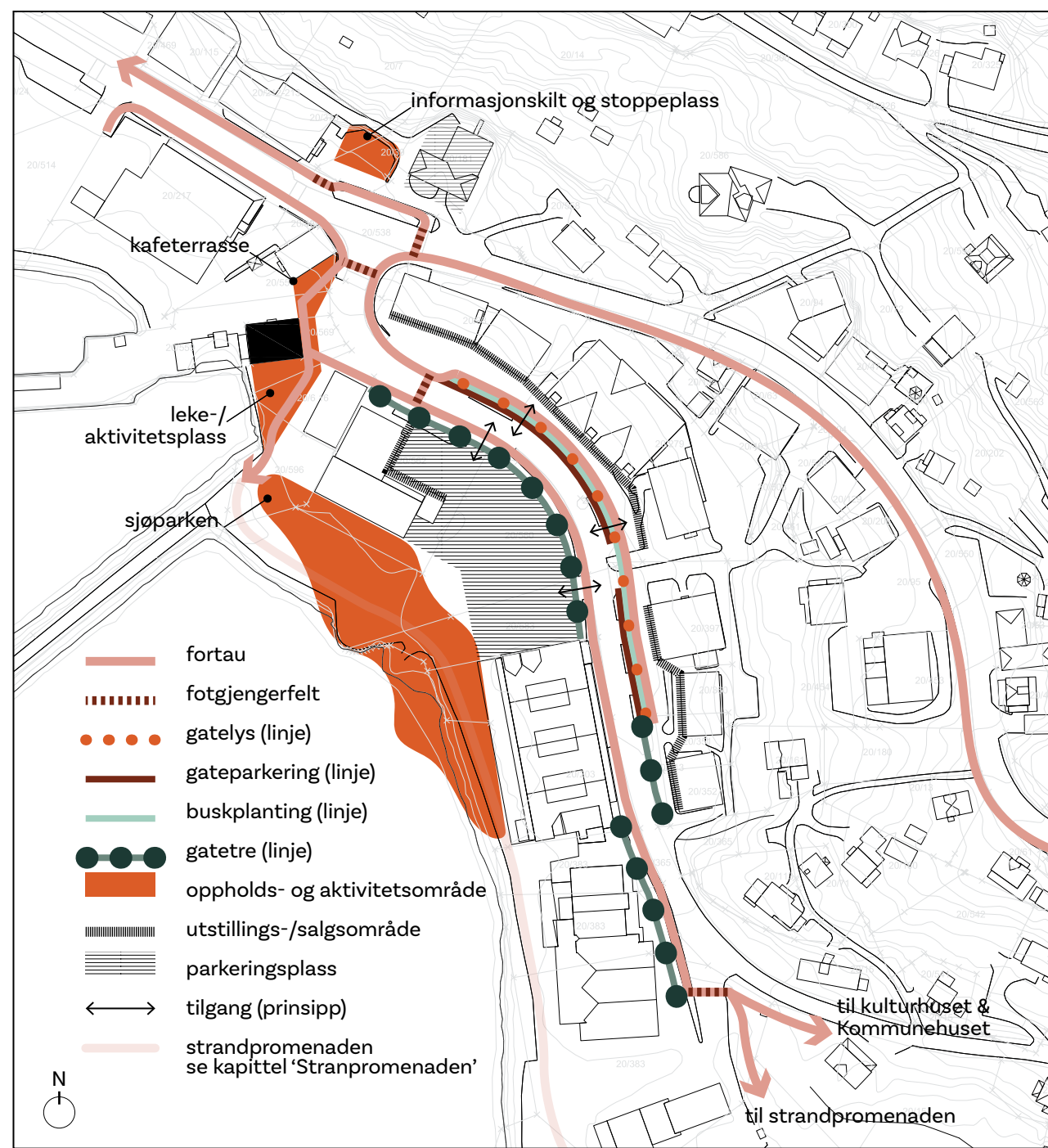
Sentrum



Eksisterende situasjon og utfordringer



Muligheter



Handelsområdet i sentrum trenger utvikling av kontinuerlige og trygge gang- / sykkel forbindelser. Gatetrær og belysning gir tydelig struktur og vil markere fotgjenger-forbindelser og kjørefelt også gjennom den snørrike vinteren.

Parkeringsområdene krever ytterligere studier for optimalisert parkering. Her kan bruk av vegetasjon og belysning også bidra til et mer behagelig sentrumsmiljø. Plass rett foran butikker kan være forbeholdt utendørs utstilling/ markedsområder/servering, som også bidrar til detaljert og interessant bybilde.

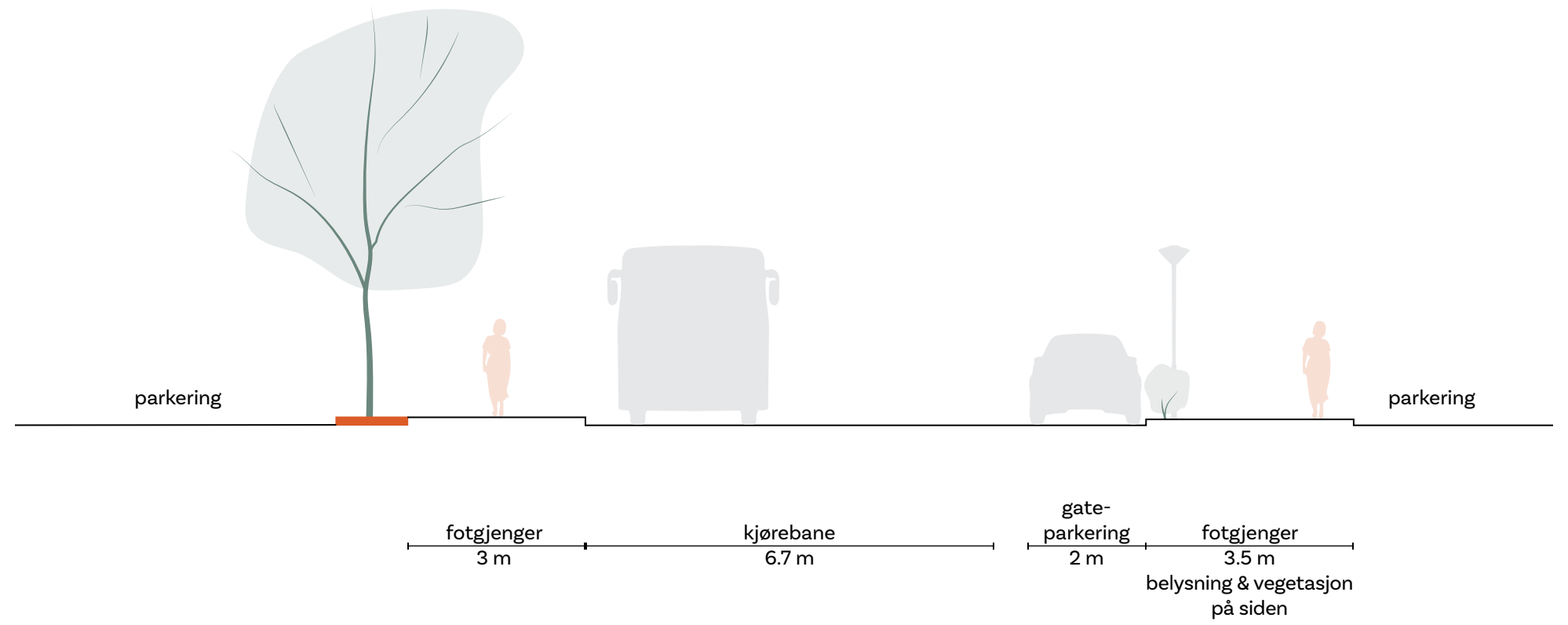
Hvis det gamle kommunehuset rives, kan det brukes som en parkeringsplass. Innbydende informasjons-skilting plassert ved den tilstøtende lille plassen, kan sammen med dette bidra til et oversiktlig handelsområdet og avlaste noe parkering i hovedgata slik at denne kan få bedre fotgjengerforbindelser.

Lek og oppholdsområder kan utvikles rundt museet, der det er flott sted for lekeplass / aktivitetsområde ved sjøen. Strandpromenaden ville være naturlig å fortsette herfra, og passere det gjennom planlagt sjøpark. Her kan en trekke bidra til å skjerme noe mot de store bygningsvolumene og deres nærmeste arealer samt gi et hyggeligere bilde av sentrum fra sjøen.

Det er eksisterende gangveier langs Kongsveien, men tryggere og fotgjengervennlig sentrum krever at det utvikles gangveier også langs Strandveien.

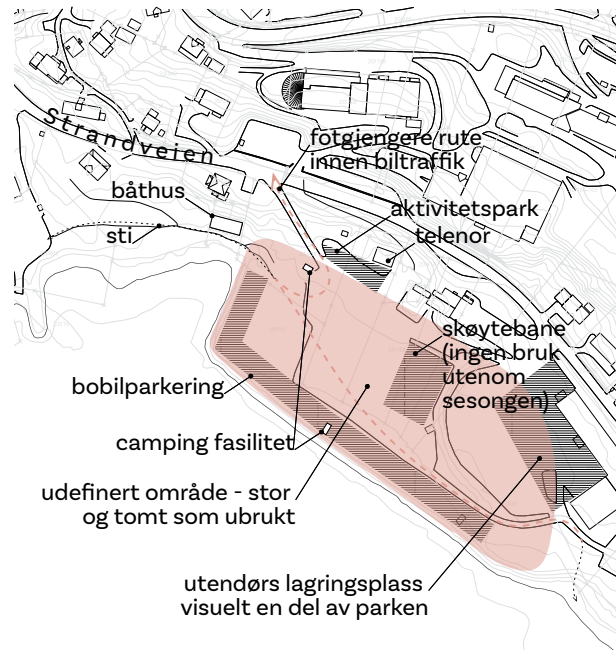
Estimert areal/antall:

nytt fortau	350 m
oppholds-/aktivetsareal	4250 m ²
parkeringsareal	3600 m ²
gatetrær	16 stk
buskbeplanting	140 m
gatelys	10 stk
nytt fortau fra YX til Kommunehuset og strandpromenaden	550 m

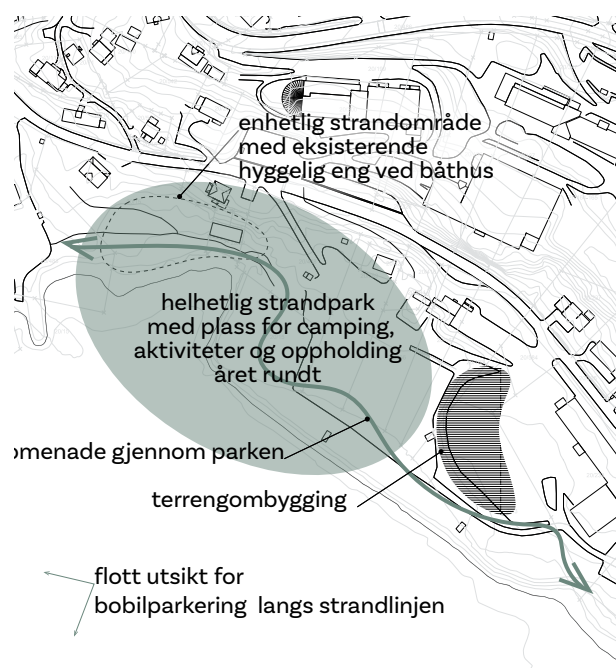


Konseptuelt gatesnitt

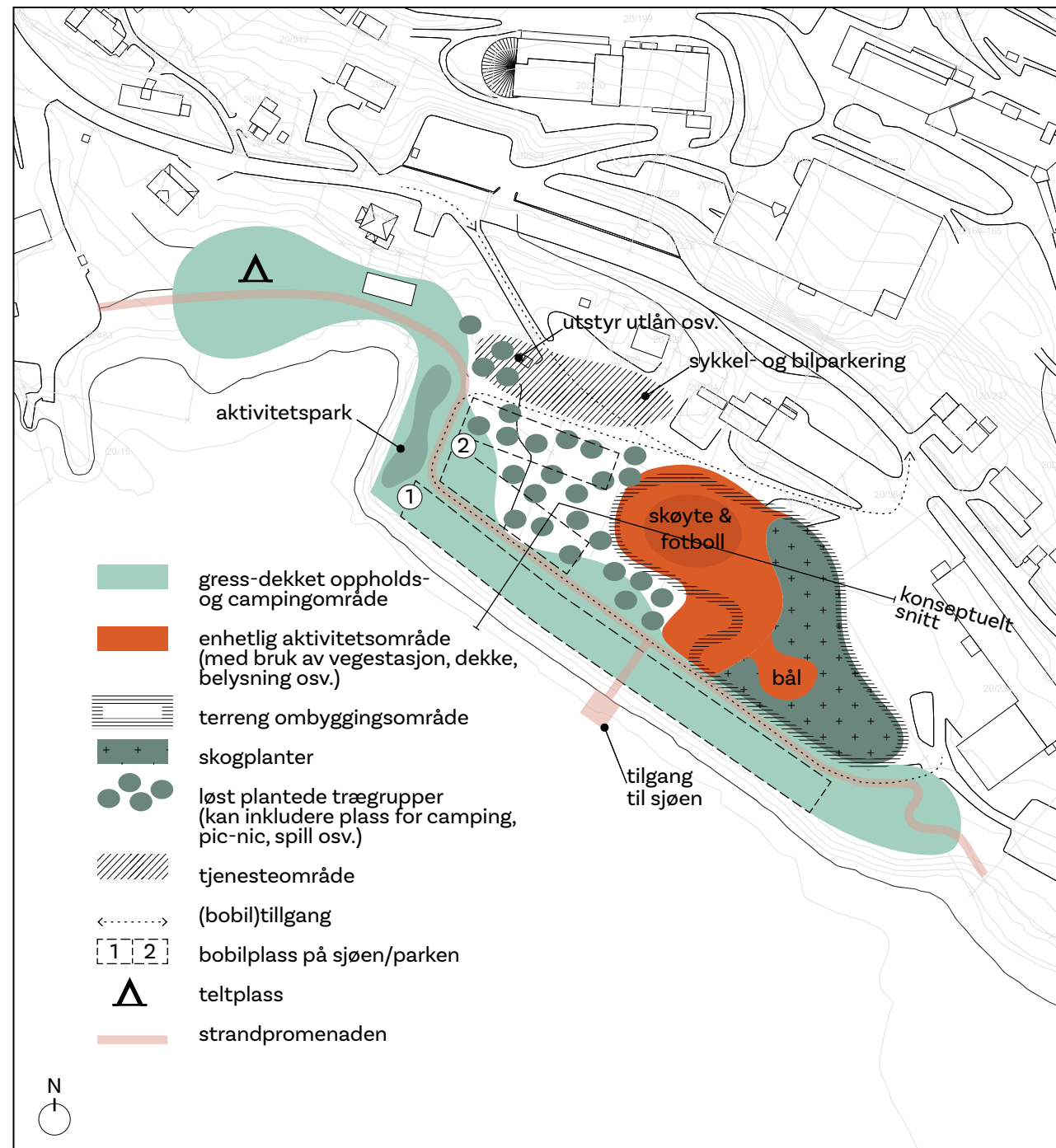
Strandparken



Eksisterende situasjon og utfordringer



Muligheter



Utviklingsplan 1:2000

Strandparken er sett for seg som en enhetlig plass. Programmering skaper komfortable rom for lokalbefolkningen og besøkende å glede seg året rundt, selv om bobilparkeringen er tom.

Strandpromenaden er en integral del av parken. Det utvides til aktiviteter og hengeplasser, og uformelle sitteplasser plasseres underveis. Det fungerer også som en tilgang til bobilparkering.

Ulike uformelle sitte- og hengeplasser i parken og langs promenaden, idrettsbanen og skøytebanen skaper rekreasjonsplasser for alle brukergrupper, særlig for ungdom. Sluttbrukere bør være involvert i designprosessen.

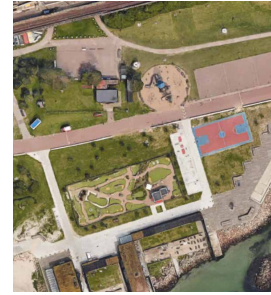
Bobilparkering utvikles til to soner. I den første drar camperparkering fordel av den flotte utsikten. I indre sone, der utsikten er delvis blokkert, utvikles parkeringen til koselig plass med tregrupper og bord og benker etc. som tillater oppholdingsaktiviteter og parkering innimellom.

Plantet campingområde skaper mer programmerte park- og fritidsplasser, selv når det ikke er noen bobiler. Det vil fremdeles være plass i det minste for et sirkus ved sjøkanten av parken. Avhengig av krav er det muligens plass til en tivoli, men området er muligens for lite. Campingplasser må begrenses når sirkus (eller tivoli) er der.

Enslartet belysning, vegetasjon og materialløsninger styrker følelsen av en parkenhet. Dessuten kan kunst integreres i belysning og aktivisering av strukturer. Lokal kunstner kan være involvert på mange måter.

Estimert areal/antall:

grøntareal	8200 m ²
aktivitetsareal	2500 m ²
skogplanter	2000 m ²
promenaden skal bli estimert i kapittel "Strandpromenaden"	



<<<< Et eksempel på tilgang til sjø fra en promenade ved Koigen i Hamar. Bilde skyphoto.no.

<<< Promenaden og aktivitetene danner en helhetlig strandpark i Helsingborg. Bilde Google Maps.

<< Løst plantede trær på Royal Victoria Square, London. Bilde Davis Landscape Architecture.

< Skøytebane på Olympic Village i Montreal. Bilde G-switch.org.



<<<< Ishøj stasjon (AF Consult) i Danmark. Bilde Martin Kristiansen.

<<< Vipper med lys (Impulse-prosjekt, Lateral Office) i Montreal. Bilde Chiara Isserlis.

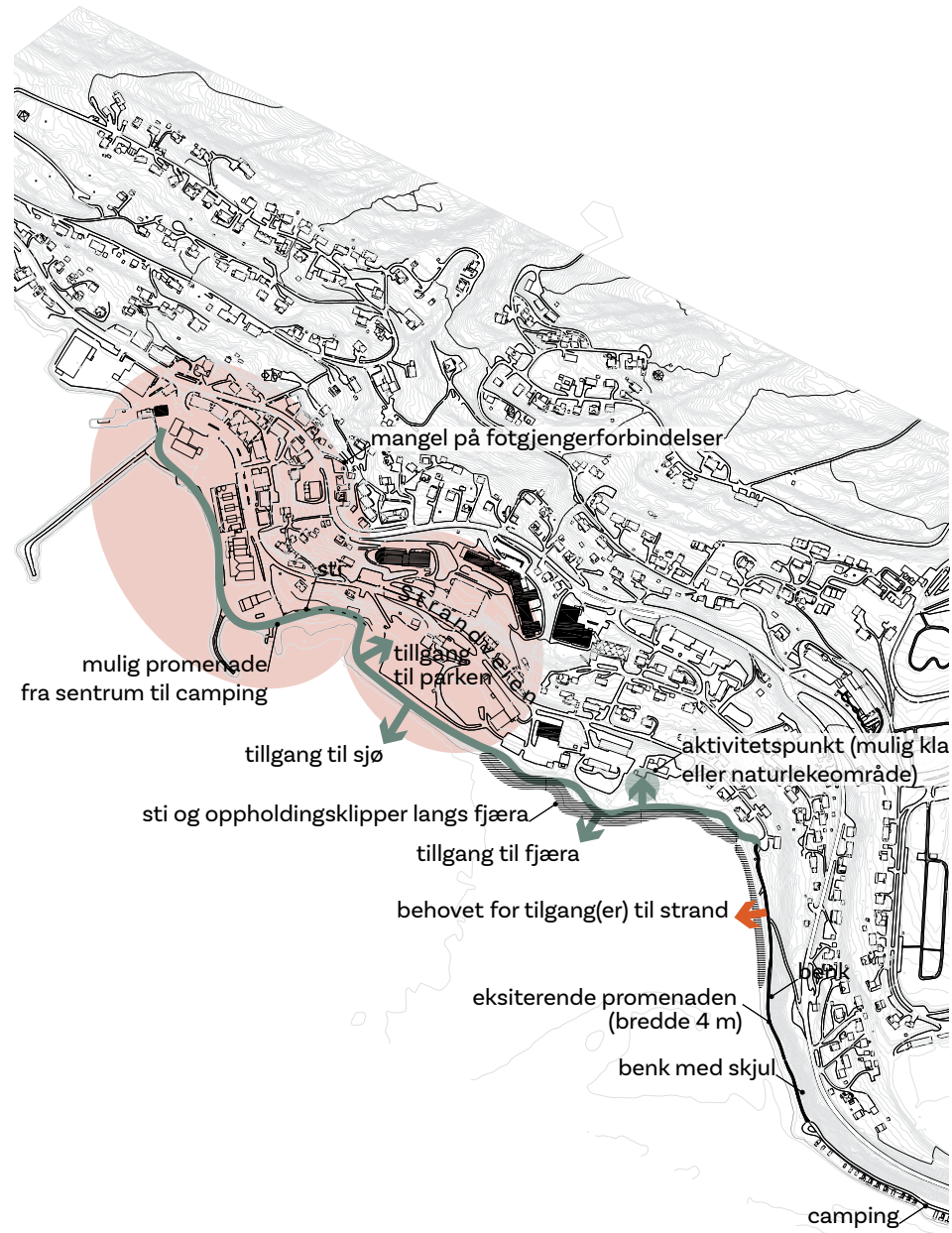
<< Ball-/aktivetsområde kan også ha fri form. Bilde Tress.

< Inspirasjon fra eksisterende gatekunst på en idrettsplass (AkaCorleone). Bilde thisiscolossal.com.

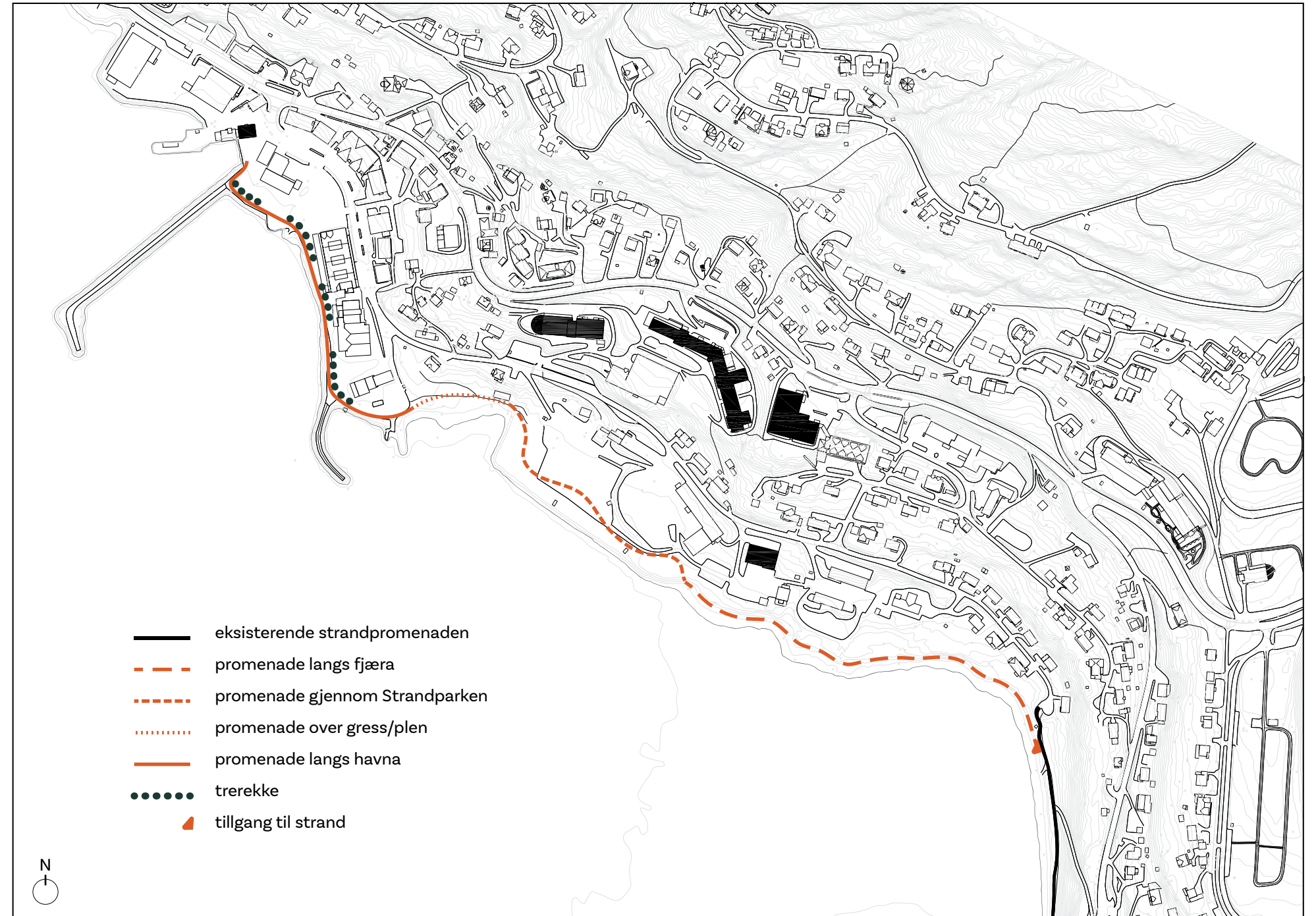


Konseptuelt snitt

Strandpromenaden



Eksisterende situasjon, utfordringer og muligheter



Utviklingsplan 1:5000

Strandpromenaden er en kontinuerlig forbindelse som strekker seg langs Sjøvegan ved sjøen over forskjellige terreng og steder. Tenkt strandpromenade er følgelig delt inn i fire deler. Hver del diskuteres separat på de neste sidene.

Langs fjæra fortsetter promenaden den allerede bygde delen av promenaden. I Strandparken er det en integrert del av parken, og diskuteres derfor i kapitlet 'Strandparken'. Fra Strandparken mot sentrum er promenaden bygget over en eksisterende sti. Nordligste del av promenaden går langs havna der det også er planer om småbåtanlegg.

Hele promenaden i denne studien er plassert over 100-200 år høyt vannstand. Linjen er imidlertid bare illustrativ i denne omgang og bør planlegges i detalj i neste fase.

Materiale og struktur på strandpromenaden kan variere. Kontinuitet og stedsidentitet skapes med repetisjon av lignende materialer, strukturer og sammenhengende skiltplan og skilt-design. Her presenteres en samling av relevante referansestrukturer og materialer som en inspirasjon. Bruk av stål i eksempelvis rister kan være en referanse til industrien på Salangverket og utformes i tråd med det.

Estimert areal/antall:

promenaden på fjæra	450 m
promenaden på Strandparken	300 m
promenaden på plen	100 m
promenaden langs havna	350 m
tillgang til strand (rampe)	100 m ²

Skilting

Den tenkte promenaden fra Sjøvegan sentrum til camping består av mange forskjellige typer terreng og vil derfor variere i størrelse, materiale og konstruksjonsmetode. En måte å forsterke en kontinuerlig promenadeopplevelse på er bruk av enhetlige skilt-design. Her kan bruk av stål/jern som eksemplene viser også sees som en referanse til industrihistorien på Salangverket.

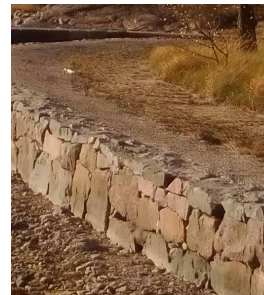
Tre



Metal



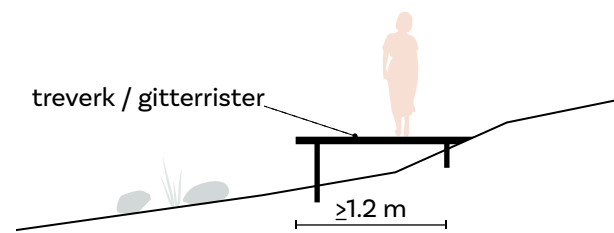
Stein



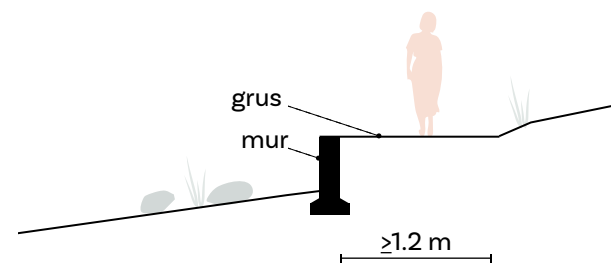
<<< Skilting på Parc Riu Llobregat, Spania. Bilde Essa Punt.

<< Skilting på parkene i San Francisco. Bilde Inke Design.

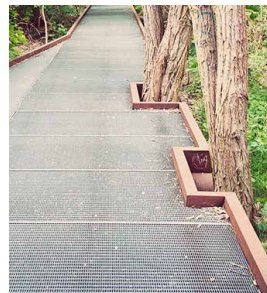
< Skilting på Stono Preserve. Bilde ASG Architects.



Konseptuelt snitt A



Konseptuelt snitt B



<<<< Gangvei av stål. Bilde Lunagrate.com.

<<< Stien Langs Sjøen, Harstad. Bilde AKB lighting AS.

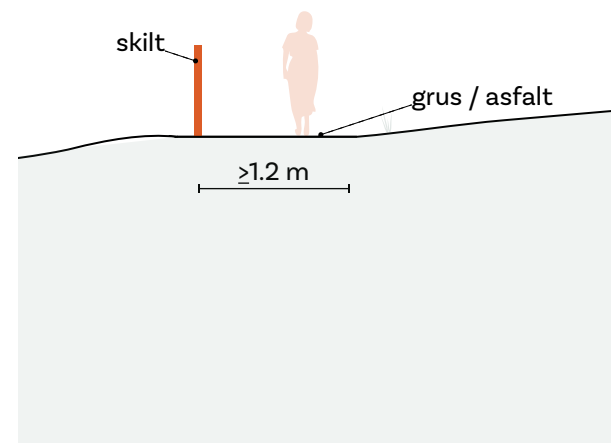
<< Vegvei i Schöneberger Südgelände Park av Group Odious. Bilde S.B. & J.G.M.

< Strandpromenaden. Bilde J&M Granlund Oy.

Promenaden langs fjæra

En sti bygget over terreng etter de naturlige kotene. En kombinasjon av forskjellige materialer og strukturer kan brukes bestemt av terreng- og tilgjengelighetskrav.

Sti av grus på plen.
Bilde Peter Hall. >



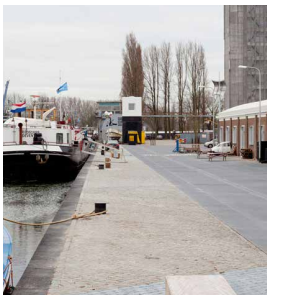
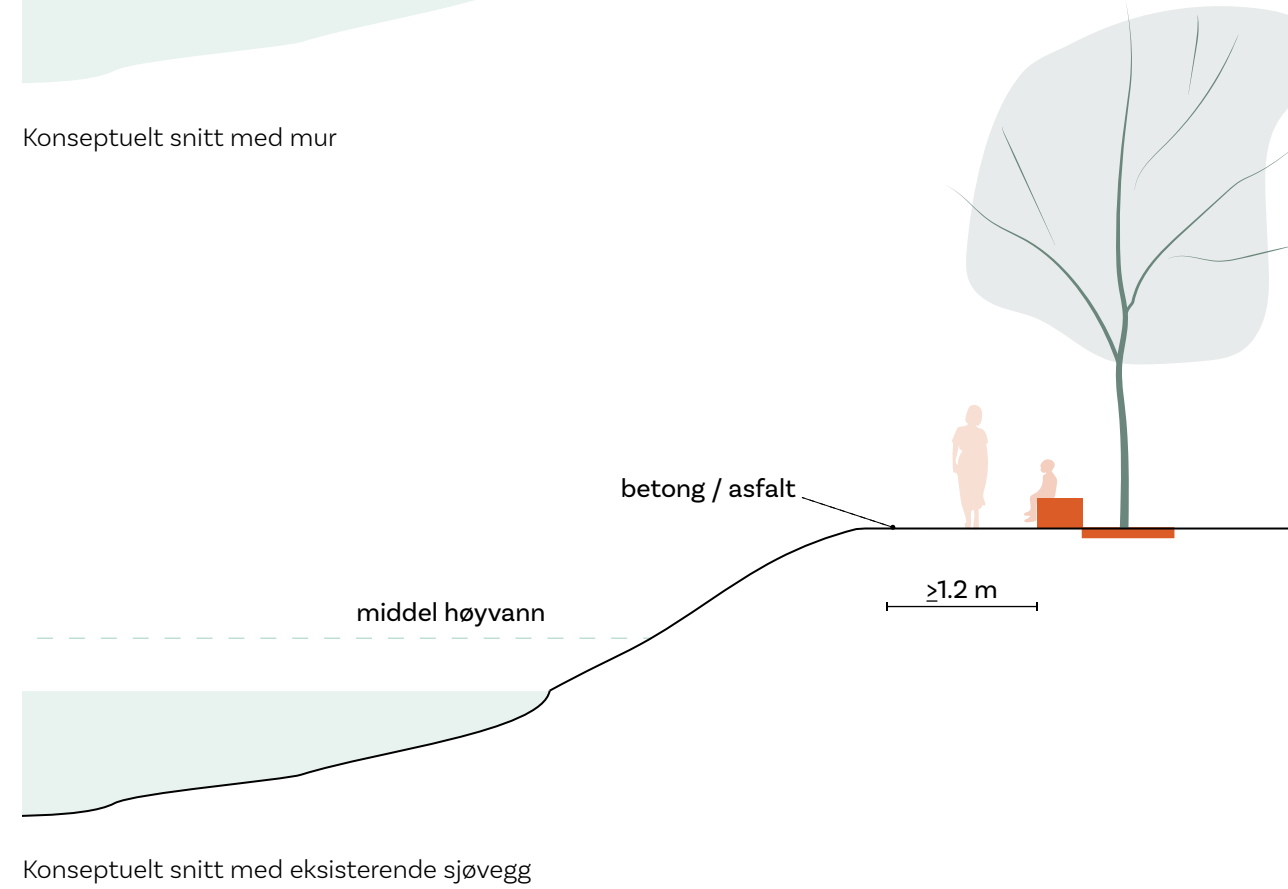
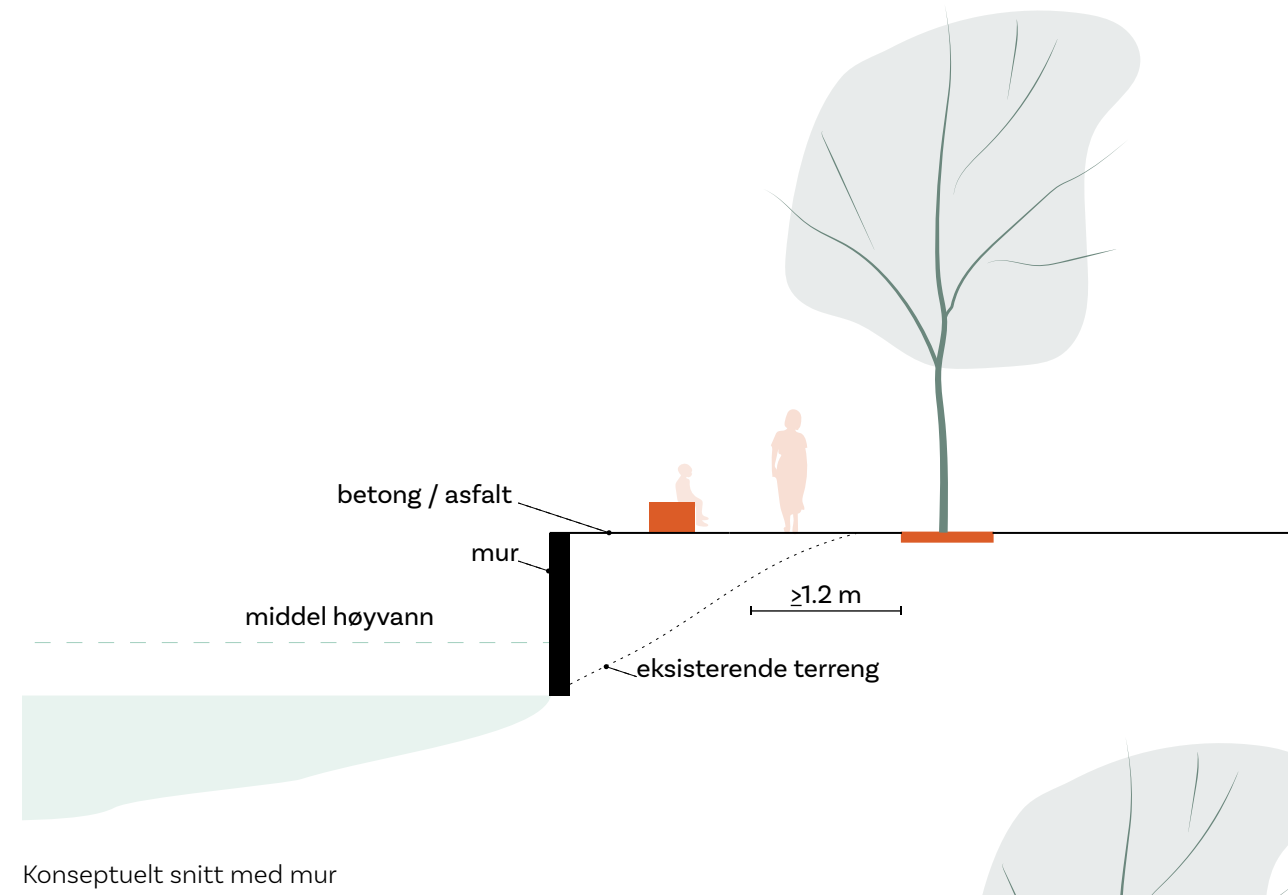
Konseptuelt snitt

Promenade over plan/gressarealer

Videreføring av eksisterende sti over gress/plenarealer. En enkel, men definert promenade med egnet dekke av grus/asfalt egnet for beliggenhet og tilgjengelighet. Skilting kommuniserer fotgjengere de er på Sjøvegan strandpromenaden.

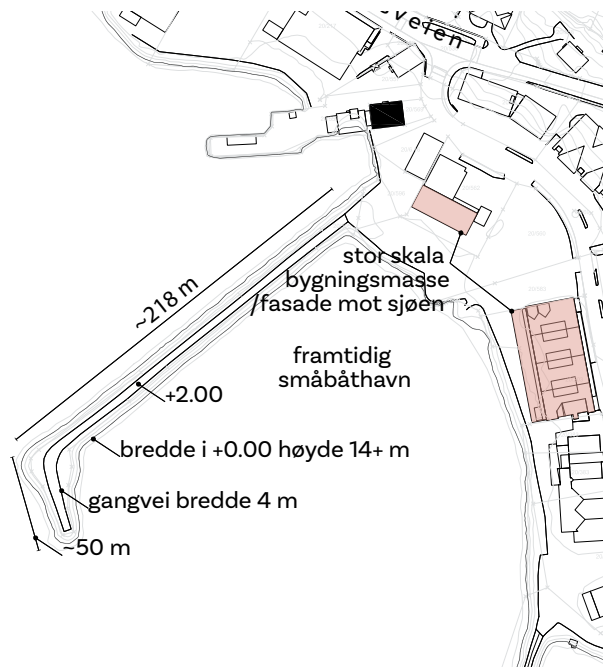
Promenaden langs havna

En mer urban del av promenaden, med benker eller andre utemøbler og tregrupper, som brukes til å lage steder å stoppe og nyte utsikten mot sjøen og fjella. Dette gir også sentrumsområdet et oppgradert ansikt mot sjøen.

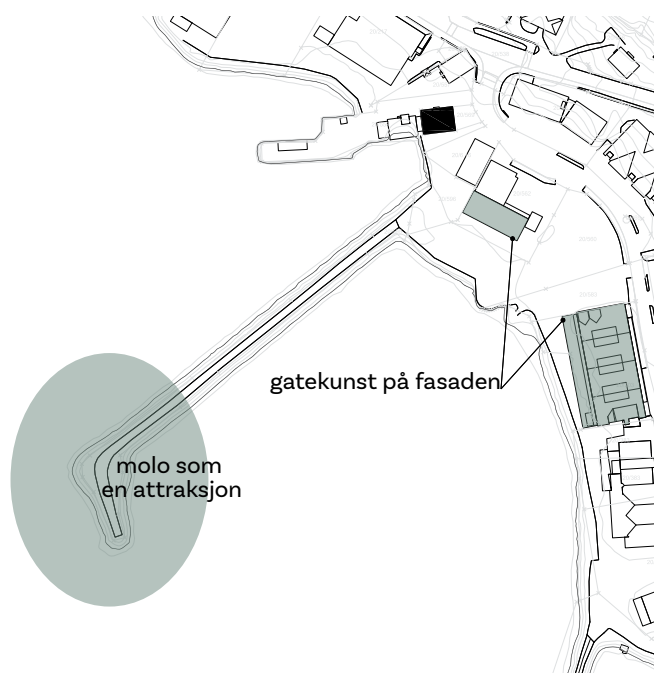


Harbour Quarter square av REDscape, Nederland. Bilde Michiel de Cleene.

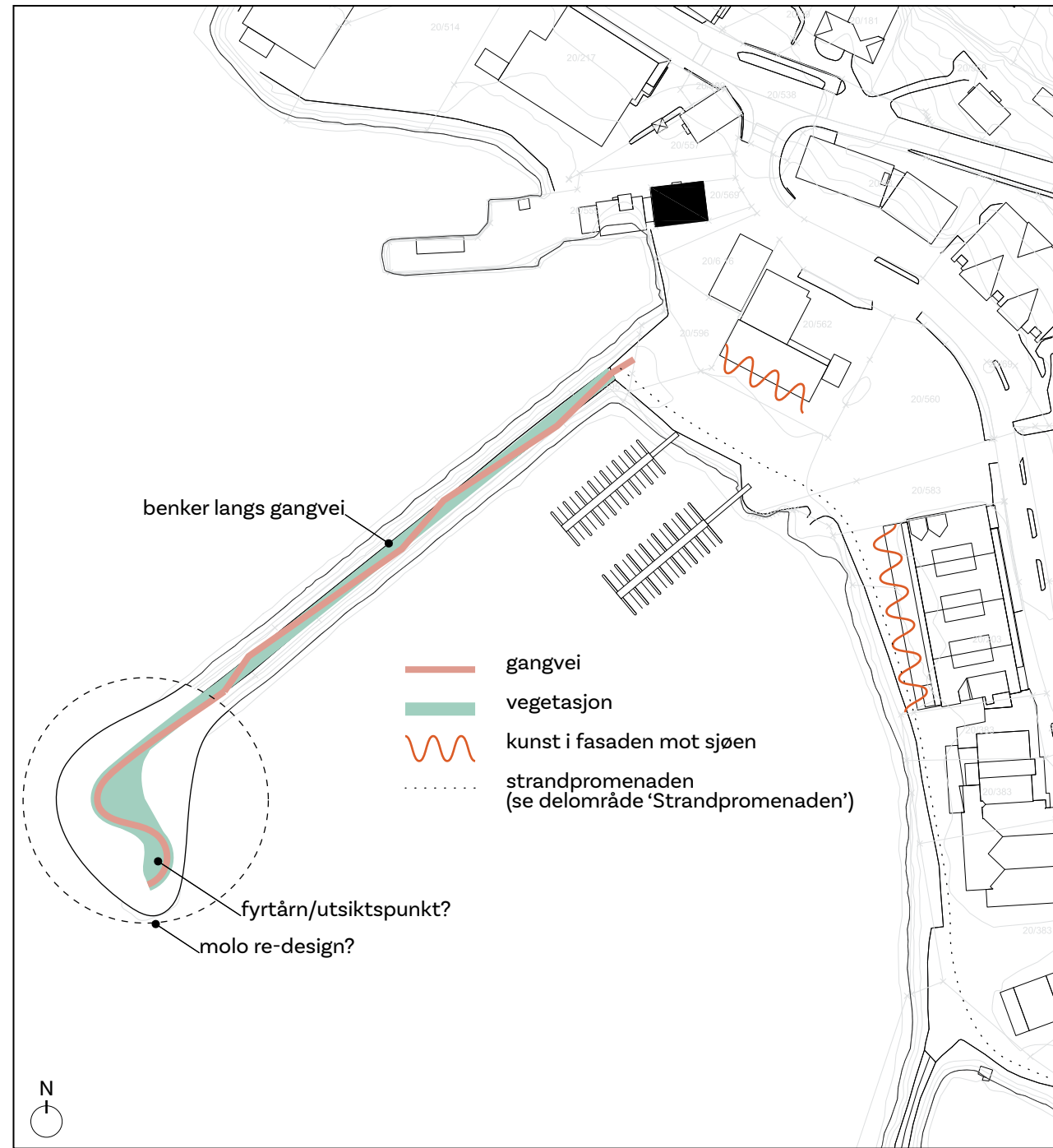
Moloen



Eksisterende situasjon



Muligheter

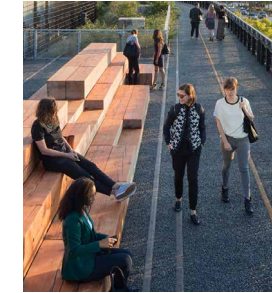


Utviklingsplan 1:2000

Moloen kan sees på som en forlengelse av et fotgjengervennlig sentrum, og sees på som en attraksjon i seg selv, eller en attraksjon kan plasseres her. Moloen kunne behandles som en smal park, med planter og sitteplasser lagt til.

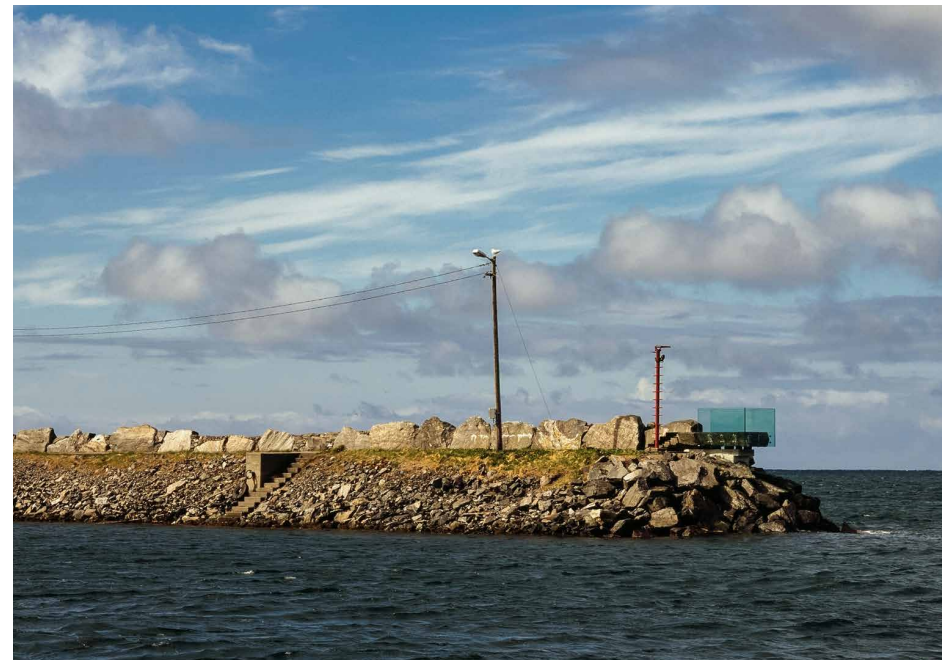
Estimert areal/antall:

gangvei	270 m
beplantingsareal	600 m ²

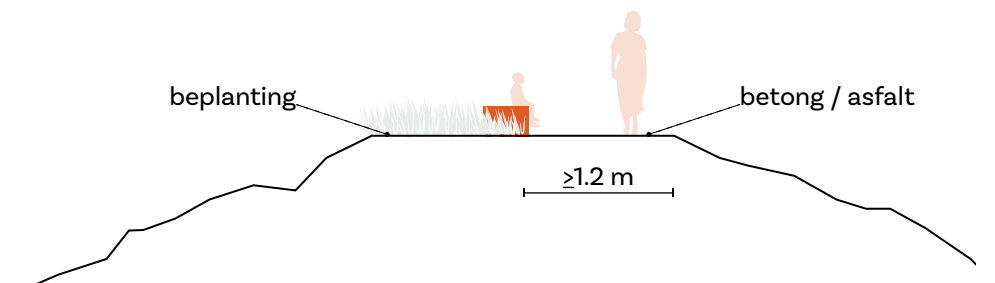


<< Vegetasjon og belegning på Highline, New York. Bilde Timothy Schenck, thehighline.org.

< Sitteplass på Highline, New York. Bilde dezeen.com.

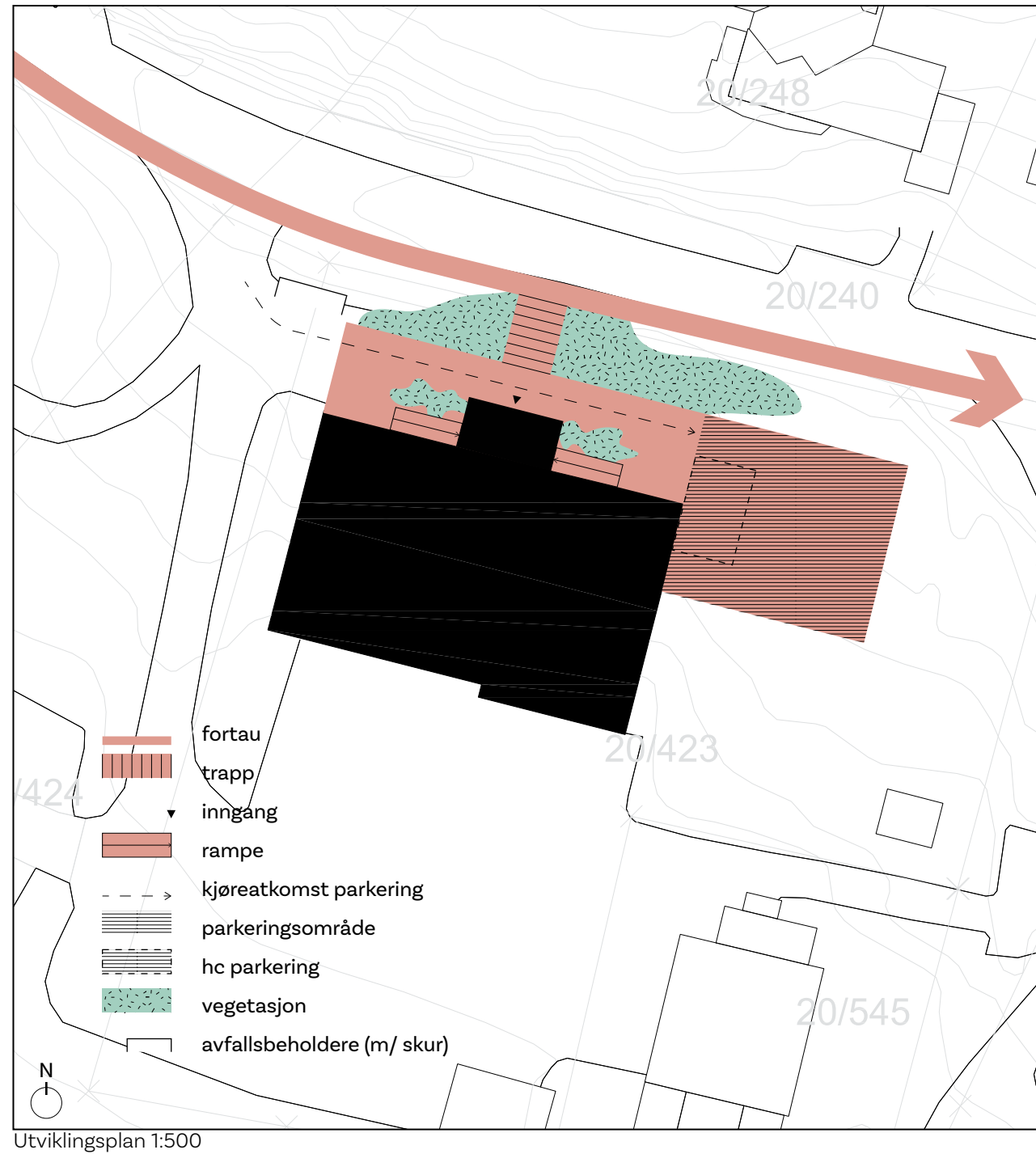
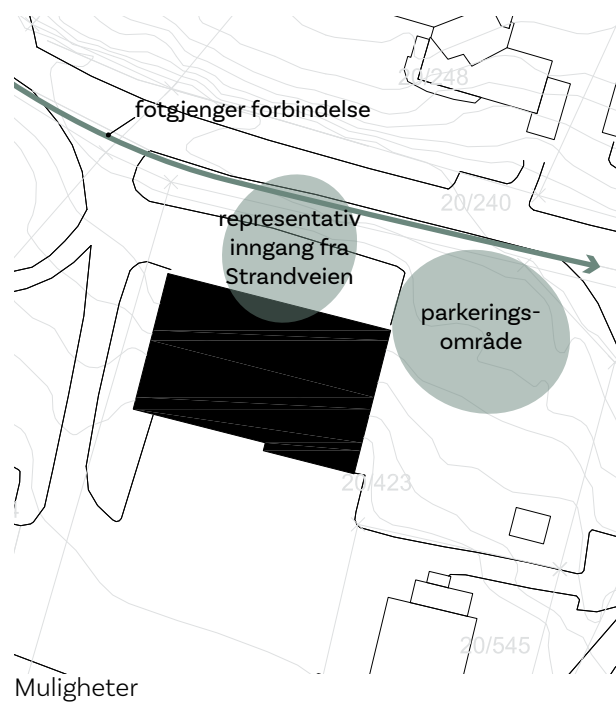
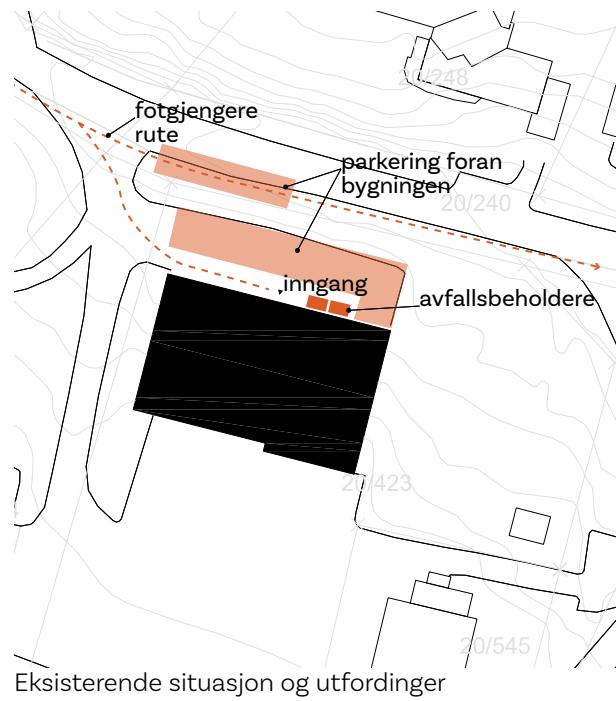


< Utsiktspunkt på moloen i Askvågen, Hustad (3 RW & Smedsvig Landskap). Bilde lokalkjent.no.



Konseptuelt snitt

Kommunehuset



Hele fronten av Kommunehuset er her tenkt som en representativ inngang med bruk av vegetasjon og gangveier. Bygningen er tilgjengelig med ramper, og hc-parkering er plassert så nær inngangen som mulig. Parkeringsplass er en egen enhet ved siden av bygningen. Søppelkasser er også plassert på et dedikert sted med en skurstruktur. Viktig å gi fotgjengere en god forbindelse til kommunehuset både nordover og sørover.

Estimert areal/antall:

asfaltert område	420 m
trapp, ramper, inngang	80 m ²
bepantingsareal	500 m ²
skur til avfallsbeholderne	2 m ²

Diskusjon og anbefalinger

I dette kapitlet er utviklingsplanen oppsummert og diskutert med anbefalinger for utviklingsprioritetene og direktiv kostnadsestimater.

Oppsummering

Det er mange flotte eksisterende steder og muligheter i byen, som bare krever trygge forbindelser for fotgjengere og en overordnet plan for å forene lokasjoner for opprettelse av enhetlig Sjøvegan sentrum.

Den presenterte planen gir et overordnet syn på utviklingsløsninger, men områdene må studeres nærmere og detaljeres i en videre utviklingsprosess. Det anbefales å involvere brukergrupper i planleggingen av å skape meningsfylte og funksjonelle steder for engasjerte sluttbrukere. Her vil som nevnt ungdom og næringsdrivende være særlig viktige brukergrupper å involvere.

Prioritering og fasering er uunngåelig, og derfor vil en helhetlig plan for material- og strukturkvaliteter være viktig for å sikre sammenhengende resultat over tid. Som representert i "Utfordringer og muligheter", kunne den industrielle estetikken fra Salangverket brukes som en lokal inspirasjon for å utvikle miljøet i Sjøvegan i dag. I tillegg er det allerede interessant at gatekunst er introdusert i bybildet - dette bør være med som uttrykksform og metodikk videre også. Gjerne også gjennom brukermedvirkning.

Prioriteringer

Følgende prioriteringer foreslås:

1. Strandpromenaden

Med Strandpromenaden skapes en kontinuerlig tilgang for fotgjenger over hele byen, som også har rekreasjonsfunksjoner.

2. Strandparken

Strandparken er et omfattende område med en veldig sentral beliggenhet. Omprogrammering og landskapsarbeid av området ville oppgradere utseendet til Sjøvegan som helhet. Det vil også være greit å se for seg at dette området igjen underdeles i ulike faser og prioriteringer slik at man kan begynne uten å ha full finansiering. Forutsetning fra dette er at det utarbeides en god detaljplan som man kan basere faser på.

3. Sentrum: lek, aktivitet og sikkerhet for fotgjengere (3.1) & parkeringsareal (3.2)

I sentrum trengs først og fremst en god, trafiksikker sammenhengende struktur for fotgjengere. Dette kan så suppleres med leks- og aktivitetsarealer. På sikt bør også parkeringsplasser struktureres bedre med vegetasjon og underdeling for tydeligere organisering og forskjønnelse.

Uansett, prioriteringslisten utelukker ikke samtidig utvikling av delområdene. Det anbefales at områdene utvikles i trinn.



Prioriteringer 1:5000

Kostnadsvurdering

PROSJEKT : Mulighetsstudie Sjøvegan

Lo:Le Landskap

ANLEGG : Sjøvegan

DATO: 12.06.2020

Lo:Le landskap og plan AS i samarbeid med Polarlandskap AS

KOSTNADSOVERSLAG basert på skisseprosjekt/mulighetstudie datert 12.06.2020

Lo:Le landskap og plan har ikke ansvar for eventuelle avvik fra anslåtte mengder eller kostnadsoverslag.

Estimater er basert på grov prisvurdering pr. m2 inndelt i delområder og type tiltak

Forbehold: Kostnadsoverslaget gjelder selve opparbeidelsen og er basert på erfaringstall samt Norsk Prisbok. Administrasjonskostnader, prosjekteringskostnader, mva, finanskostnader eller margin/reserve er ikke medregnet

Område				kommentar
Delområde 1 - sentrumsområde med park/lekeområder				
Høy kvalitet opparbeidelse				Inkludert plantekummer for gatetrær og høy materialkvalitet med inslag av naturstein og større grad av ombygging av fortauslinjer.
Budsjett opparbeidelse				Enklere materialkvalitet, asfalt med kantstein - enklere opparbeidelse av aktivitets/oppholdsparker.
Delområde 2 Strandparken				
Høy kvalitet opparbeidelse				Høy materialkvalitet med ballslette med kunstgress som også kan islegges. Belysning som gir mer opplevelse enn bare å dekke funksjonskrav med feks mønster på snøen el. Programmering. Større innkjøpsstørrelse på trær - stammeomkrets som tåler litt mer slitasje fra de er plantet.
Budsjett opparbeidelse				Enklere opparbeidelse med større andel gress og grus. Trær i skråning opp mot lagringsplass plantet som pluggplanter for skogbruk. Belysning begrenset til funksjonskrav.
Delområde 3 Strandpromenaden				
Høy kvalitet opparbeidelse				Høy materialkvalitet med stålrister og flere sitte-/oppholdsplasser undervegs.
Budsjett opparbeidelse				Enklere opparbeidelse med større andel asfal/grus med enkel kanting. Enkel materialbruk for benker/stoppunkt.
Delområde 4 Moloen				
Høy kvalitet opparbeidelse				Høy materialkvalitet med utkikkspunkt/paviljong og innslag av naturstein på "torg". Asfalt/grus på gangvei.
Budsjett opparbeidelse				Enklere opparbeidelse med gress og grus/asfalt med enkel kant og noen sitteplasser.
Delområde 3 Kommunehuset				
Høy kvalitet opparbeidelse				Innslag av naturstein og høyere materialkvalitet, kantstein og beplantning.
Budsjett opparbeidelse				Opparbeidelse med overfalter som asfalt og kantstein, beplantning

Lo:Le

Lo:Le Landskap og Plan AS
Skansegata 4, 9000 Tromsø