



AVGIFTER, GEBYRER OG PRISER FOR TJENESTER

BETALINGSREGULATIV 2022

Kommunestyrevedtak sak 093/21 den 28.10.2021

Innhold	Side
Barnehage	3
Salangen bibliotek	3
Skolefritidsordningen (SFO)	4
Kulturskolen	4
Folkehelse, og eventuelle andre kurs og tilbud	4
Omsorgtjenesten	5
Ambulerende skjenkebevilling	5
Leiepriser kommunale bygg	6
Diverse andre utleieavtaler	8
Salg kommunal eiendom og bygg	8
Festeavgift gravsted	8
Industri kai	8
Purregebyr og forsinkelsesrente	8
Selvkostområdene Vann, kloakk, renovasjon, septik og feievesen	9
Gebyr for bygge, deling, plan- og landbrukssaker	10

Kommunale avgifter og eiendomsskatt faktureres i 4 terminer med forfall:
Ca. 24. april, 24. juni, 24. september og 24. november.

Eventuelt annet salg som ikke er nevnt særskilt i dette regulativet er ER skattepliktig.

Et unntak; Salg av brukt materiale i mva-refusjonsberettiget område er ikke mva-pliktig.
(for eksempel salg av gammel skrivepult på skolen).

Barnehager fra 1 januar (ingen mva)				
Foreldrebetaling pr. mnd. 11 måneder i året	Pris i 2021	Pris i 2022	Endring fra 2021 -22	Endring i %
Full sats				
100 % plass (5 dager)*	kr 3 135	kr 3 135	kr 0	0,0 %
60 % plass (3 dager)	kr 1 881	kr 1 881	kr 0	0,0 %
Enkelt dager (for barn som har plass i barnehage)	kr 189	kr 189	kr 0	0,0 %
* Statlig vedtatt maksimalpris				
Ved forskjellige oppholdskategorier, gis søskenmoderasjon til det barnet med lavest oppholdskategori.				
Søskenmoderasjon 30 % søsken nr 2				
100 % plass (5 dager)	kr 2 195	kr 2 195	kr 0	0,0 %
60 % plass (3 dager)	kr 1 317	kr 1 317	kr 0	0,0 %
Enkelt dager (for barn som har plass i barnehage)	kr 132	kr 132	kr 0	0,0 %
Søskenmoderasjon 50 % søsken nr 3 osv.				
100 % plass (5 dager)	kr 1 568	kr 1 568	kr 0	0,0 %
60 % plass (3 dager)	kr 941	kr 941	kr 0	0,0 %
Enkelt dager (for barn som har plass i barnehage)	kr 95	kr 95	kr 0	0,0 %
Kost				
Kost til selvkost (5 dager)	kr 431	kr 431	kr 0	0,0 %
Kost til selvkost (3 dager)	kr 260	kr 260	kr 0	0,0 %
Kost enkelt dager	kr 22	kr 22	kr 0	0,0 %
For seint hentet barn (for hver påbegynt 1/2 time)				
	kr 330	kr 330	kr 0	0,0 %
Husholdninger med lav inntekt kan søke om redusert foreldrebetaling og gratis kjernetid.				

Salangen bibliotek (ingen mva)	Pris i 2021	Pris i 2022	Endring fra 2021 -22	Endring i %
Utlån er gratis. Vanlig lånetid er 4 uker. Film 2 dager. Språkkurs 3 måneder. Lån kan forlenges hvis det ikke er venteliste. Er boka/materialet utlånt, kan du be om reservering. Vi fjernlåner materiale som vi ikke eier selv.				
Overskridelse av lånetid				
1. purring (det sendes en purring).	kr 0	kr 0	kr 0	
Deretter fakturers erstatningskrav, hvis boken ikke er levert innen den nye fristen i purringen.				
Erstatningskrav				
Bøker for barn	kr 300	kr 300	kr 0	0 %
Bøker for voksne	kr 400	kr 400	kr 0	0 %
Lydbøker	kr 400	kr 400	kr 0	0 %
Enkel CD plate	kr 150	kr 150	kr 0	0 %
DVD	kr 200	kr 200	kr 0	0 %
Språkkurs	kr 500	kr 500	kr 0	0 %
Fjernlån	kr 500	kr 500	kr 0	0 %
Større verker og spesielt verdifullt materiale vurderes enkeltstående				

Foreldrebetaling Skolefritidsordningen (SFO) (ingen mva)				
Foreldrebetaling pr. mnd. 11 måneder i året	Pris i 2021	Pris i 2022	Endring fra 2021 -22	Endring i %
Full plass	kr 2 265	kr 2 265	kr 0	0 %
Morgenplass 0715-0815	kr 790	kr 790	kr 0	0 %
Kveldsplass 1415-1615	kr 1 560	kr 1 560	kr 0	0 %
Enkelt dager:				
Morgenplass 0715-0815	kr 55	kr 55	kr 0	0 %
Kveldsplass 1415-1615	kr 100	kr 100	kr 0	0 %
SFO er stengt de samme 4 ukene som barnehagen om sommeren.				
Søskenmoderasjon 30 % søsken nr 2				
Full plass	kr 1 586	kr 1 586	kr 0	0 %
Morgenplass 0715-0815	kr 553	kr 553	kr 0	0 %
Kveldsplass 1415-1615	kr 1 092	kr 1 092	kr 0	0 %
Søskenmoderasjon 50 % søsken nr 3 osv.				
Full plass	kr 1 133	kr 1 133	kr 0	0 %
Morgenplass 0715-0815	kr 395	kr 395	kr 0	0 %
Kveldsplass 1415-1615	kr 780	kr 780	kr 0	0 %
For seint hentet barn (for hver påbegynt 1/2 time)				
	kr 330	kr 330	kr 0	0 %
Ved forskjellige oppholdskategorier, gis søskenmoderasjon til det barnet med lavest oppholdskategori. Det gis søskenmoderasjon mellom barnehage og SFO.				
Husholdninger med lav inntekt kan søke om redusert foreldrebetaling for SFO 1. til og med 4.trinn. Gratis SFO for elever på 5. -7. trinn med særskilte behov.				

Kulturskolen (ingen mva)				
Skolepenger kulturskolen.	Pris i 2021	Pris i 2022	Endring fra 2021 -22	Endring i %
Per semester	kr 2 545	kr 2 630	kr 85	3,3 %
Søskenmoderasjon 50 %	kr 1 273	kr 1 315	kr 42	3,3 %

Folkehelse, og eventuelle andre kurs og tilbud (ingen mva)				
	Pris i 2021	Pris i 2022	Endring fra 2021 -22	Endring i %
Frisklvsresept 3 mnd	kr 300	kr 300	kr 0	0 %
BraMat-kurs	kr 450	kr 450	kr 0	0 %

Folkehelsekoordinator gis fullmakt til å prissette nye tilbud og tilbud av kortere varighet.
Eventuelle andre kurs og tilbud som Salangen kommune arrangerer, prissettes opp mot selvkost.

Betaling i omsorgstjenesten (ingen mva)				
Leiepriser omsorgshybler, per måned	Pris i 2021	Pris i 2022	Endring fra 2021 -22	Endring i %
Omsorgshybel kjeller SABE				
Husleie	kr 3 592	kr 3 715	kr 123	3,4 %
Vask av leilighet og av institusjonstøy	kr 2 118	kr 2 171	kr 53	2,5 %
Utvask av omsorgshybel ved flytting		kr 2 000		
Omsorgshybel Rosestua				
Husleie	kr 3 163	kr 3 271	kr 108	3,4 %
Vask av hybel og av institusjonstøy	kr 2 134	kr 2 188	kr 54	2,5 %
Utvask av omsorgshybel ved flytting		kr 1 500		
Full kost v/leie av hybel på SABE	kr 6 017	kr 6 168	kr 151	2,5 %
Vask av private klær v/leie av hybel	kr 656	kr 673	kr 17	2,6 %
Toalettpapir og institusjonssåpe til privat bruk v/leie av hybel	kr 155	kr 159	kr 4	2,6 %

Kjøkken SABE, levert til eget hjem	Pris i 2021	Pris i 2022	Endring fra 2021 -22	Endring i %
Per posjon middag: Mandag-fredag og søndag	kr 104	kr 107	kr 3	2,9 %
Per posjon middag: når det er grøt på lørdag	kr 64	kr 66	kr 2	3,1 %
Full kost, per måned	kr 6 017	kr 6 168	kr 151	2,5 %

Trygghetsalarm	Pris i 2021	Pris i 2022	Endring fra 2021 -22	Endring i %
Leie av trygghetsalarm per måned	kr 280	kr 287	kr 7	2,5 %
Engangsbeløp v/montering av ny alarm	kr 312	kr 320	kr 8	2,6 %

Egenandel for praktisk bistand/hjemmehjelp	Pris i 2021 per time	Pris i 2022 per time	2021 Utgiftstak per mnd	2022 Utgiftstak per mnd	Endring i kr utgiftstak	Endring i % utgiftstak
Familiens samlede inntekt						
Netto inntekt mindre enn 2 G*	kr 210	kr 215	kr 210	kr 215	kr 5	2,4 %
Netto inntekt mellom 2G-3G gratis fom 4 time	kr 307	kr 317	kr 921	kr 951	kr 30	3,3 %
Netto inntekt mellom 3G-4G gratis fom 5 time	kr 307	kr 317	kr 1 228	kr 1 268	kr 40	3,3 %
Netto inntekt mellom 4G-5G gratis fom 6 time	kr 358	kr 369	kr 1 790	kr 1 845	kr 55	3,1 %
Netto inntekt over 5G gratis fom 9 time	kr 358	kr 369	kr 2 864	kr 2 952	kr 88	3,1 %

* Fastsettes i statsbudsjettet
1 G er kr 106399,- (fra 01.05.2021)

Opphold i sykehjem per døgn*	Pris i 2021	Pris i 2022	Endring fra 2021 -22	Endring i %
Korttidsopphold SABE*	kr 175	kr 180	kr 5	2,9 %
Dag/natt SABE*	kr 95	kr 100	kr 5	5,3 %
Avlastningsopphold SABE *	kr 0	kr 0	kr 0	
Dagtilbud demente ved dagsentret per dag*	kr 95	kr 100	kr 5	5,3 %
Langtidsopphold; 75 % av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp fratrukket fribeløp, og 85 % av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp. Maksimalt opp til kostnad for sykehjemsplass (kurdøgnpris).				

* Fastsettes i statsbudsjettet

Ambulerende skjenkebevilling (ingen mva)				
Fastsettes i forskrift hvert år i desember.	Pris i 2021	Pris i 2022*	Endring fra 2021 -22	Endring i %
Ambulerende skjenkebevilling	kr 390,00	kr 400,00	kr 10,00	2,6 %

* forventet pris år 2022. Kommunen fakturerer i henhold til forskrift.

Leiepriser kommunale bygg (ingen mva)	Pris i 2021	Pris i 2022	Endring fra 2021 -22	Endring i %
---------------------------------------	-------------	-------------	----------------------	-------------

Kategori 1: Enkeltpersoner, lag og foreninger fra Salangen

Kategori 2: Statlige- eller fylkeskommunale institusjoner, samt enkeltpersoner, lag og foreninger fra andre kommuner

Kategori 3: Kommersielle arrangementer (prisene gjelder per dag)

For all utleie:

1. Aldersbestemte lag 0 - til og med junior, og pensjonister fra Salangen kommune gis leiefritak
2. Faste leietakere må vike prioritet ved andre utleie av lokaliteter til andre arrangement som for eksempel teater
3. Leiefritak eller redusert leie av lokalene kan i spesielle tilfeller gis av Administrasjonssjef etter søknad

Salangshallen (per treningstime 1 time 15 minutt)

Kategori 1, per gruppe

Per sal	kr 170	kr 170	kr 0	0,0 %
Alle salene	kr 300	kr 300	kr 0	0,0 %

Kategori 2, per gruppe

Per sal	kr 380	kr 380	kr 0	0,0 %
Alle salene	kr 1 300	kr 1 300	kr 0	0,0 %

Kategori 3, per gruppe

Alle salene	kr 2 600	kr 2 600	kr 0	0,0 %
-------------	----------	----------	------	-------

Klatrevegg, per person

	kr 100	kr 100	kr 0	0,0 %
--	--------	--------	------	-------

Stryketräningsrom (per treningstime 1 time 15 minutt)

Kategori 1

Årsleie (10 måneder)	kr 6 500	kr 6 500	kr 0	0,0 %
Månedslieie	kr 800	kr 800	kr 0	0,0 %
Pr. økt	kr 200	kr 200	kr 0	0,0 %

Kategori 2

Årsleie (10 måneder)	kr 6 500	kr 6 500	kr 0	0,0 %
Månedslieie	kr 800	kr 800	kr 0	0,0 %
Pr. økt	kr 250	kr 250	kr 0	0,0 %

Spinningrom

Kategori 1

Årsleie (10 måneder)	kr 5 500	kr 5 500	kr 0	0,0 %
Månedslieie	kr 700	kr 700	kr 0	0,0 %
Pr. økt	kr 150	kr 150	kr 0	0,0 %

Kategori 2

Årsleie	kr 5 600	kr 5 600	kr 0	0,0 %
Månedslieie	kr 800	kr 800	kr 0	0,0 %
Pr. økt	kr 200	kr 200	kr 0	0,0 %

Andre rom per dag

Kategori 1

Kjøkken/Kafe	kr 1 700	kr 1 700	kr 0	0,0 %
Klasserom	kr 900	kr 900	kr 0	0,0 %

Kategori 2

Kjøkken/Kafe	kr 2 300	kr 2 300	kr 0	0,0 %
Klasserom	kr 1 400	kr 1 400	kr 0	0,0 %

Betalingsregulativ 2022 Salangen kommune

Leiepriser kommunale bygg (ingen mva)	Pris i 2021	Pris i 2022	Endring fra 2021 -22	Endring i %
---------------------------------------	-------------	-------------	----------------------	-------------

Kategori 3

Garderobe, pr garderobe	kr 500	kr 500	kr 0	0,0 %
Kjøkken/Kafe	kr 2 500	kr 2 500	kr 0	0,0 %
Klasserom	kr 1 500	kr 1 500	kr 0	0,0 %

Salangen kulturhus per dag

Kategori 1 og 2

Storsal og Lysthuset m/kjøkken	kr 3 400	kr 3 400	kr 0	0,0 %
Storsal	kr 1 700	kr 1 700	kr 0	0,0 %
Lysthuset m/kjøkken	kr 1 700	kr 1 700	kr 0	0,0 %
Panorama-rommet (Volum)	kr 700	kr 700	kr 0	0,0 %
Velve	kr 1 500	kr 1 500	kr 0	0,0 %
Svømmehall gruppe/familie	kr 1 400	kr 1 400	kr 0	0,0 %

Kategori 3

Storsal og Lysthuset m/kjøkken	kr 7 000	kr 7 000	kr 0	0,0 %
Storsal	kr 3 600	kr 3 600	kr 0	0,0 %
Lysthuset m/kjøkken	kr 3 600	kr 3 600	kr 0	0,0 %
Panorama-rommet (Volum)	kr 1 600	kr 1 600	kr 0	0,0 %
Velve	kr 1 600	kr 1 600	kr 0	0,0 %
Svømmehall gruppe/familie	kr 2 500	kr 2 500	kr 0	0,0 %

Faste leietakere per år

Storsal	kr 7 300	kr 7 300	kr 0	0,0 %
Lysthuset m/kjøkken	kr 7 000	kr 7 000	kr 0	0,0 %
Scene	kr 5 000	kr 5 000	kr 0	0,0 %
Miniatyrskyttebane	kr 6 000	kr 6 000	kr 0	0,0 %

Svømmehall, per 1 time

Barn (tom 16 år)	kr 50	kr 50	kr 0	0,0 %
Voksen	kr 70	kr 70	kr 0	0,0 %
Barnefamilie makspris	kr 150	kr 150		

Salangen kino (inkl mva)

Billett barn	kr 90	kr 90	kr 0	0,0 %
Billett voksen	kr 130	kr 130	kr 0	0,0 %
Billett honør	kr 95	kr 95	kr 0	0,0 %
Billett honør seniorkino	kr 80	kr 80	kr 0	0,0 %

Leiepriser kommunale bygg (ingen mva)	Pris i 2021	Pris i 2022	Endring fra 2021 -22	Endring i %
---------------------------------------	-------------	-------------	----------------------	-------------

Salangen skole, per dag

Ansatte

Kantine m/kjøkken	kr 280	kr 280	kr 0	0,0 %
Auditorium	kr 280	kr 280	kr 0	0,0 %
Klasserom	kr 230	kr 230	kr 0	0,0 %

Andre

Kantine m/kjøkken	kr 900	kr 900	kr 0	0,0 %
Auditorium	kr 900	kr 900	kr 0	0,0 %
Klasserom	kr 900	kr 900	kr 0	0,0 %

Fast leie, per år

Auditorium	kr 5 620	kr 5 620	kr 0	0,0 %
Klasserom	kr 3 940	kr 3 940	kr 0	0,0 %

Diverse andre utleieavtaler

Prisjusteres i henhold til husleieloven (konsumprisindeksen med 3,4 %), hvis ikke annet er bestemt i gjeldende avtale.

Salg kommunal eiendom og bygg

Alt salg gjennomføres i henhold til Økonomireglement Salangen kommune.

Boligtomter	Vedtatte priser
Hestgjerdet	kr 60 000,-
Karavika	fra kr 100 000,- til kr 200 000,-
Laberg	kr 60 000,-
Sandbergan	fra kr 35 000,- til kr70 000,-

Oversikt ledige tomter og flere detaljer er på Salangen kommune hjemmeside/Bolig og eiendom/ Bygge bolig, tomteområder. Resterende tomter selges fortløpende til de som tar først kontakt, og skriver kontrakt.

Annet salg, skal også følge økonomireglementet knyttet til annonsering, gjennomføring og kontraktskrivning.

Festeavgift for gravsted til Salangen menighet (ingen mva)	Pris i 2021	Pris i 2022	Endring fra 2021 -22	Endring i %
Festeavgift for 20 år	kr 3 500	kr 3 500	kr 0	0,0 %

Industrikai (ordinær mva) i tillegg kommer 25 % mva	Pris i 2021	Pris i 2022	Endring fra 2021 -22	Endring i %
Pris ved bruk av kai:				
Grus, pukk, stein, asfalt, sement og lignende pr. tonn lastet/losset over kai. 1 m3 masse tilsvarer 1,6 tonn	kr 11,7	kr 12,0	kr 0,3	2,6 %
Trelast, brakker, installasjoner, stolper/trevirke.	kr 11,7	kr 12,0	kr 0,3	2,6 %
Isolasjon og lignende	kr 560	kr 574	kr 14	2,5 %
Minimumsavgift for bruk av kai, pr. anløp				
Pris ved bruk av kaiområder				
Langtidsleie- alle typer varer/gods som lagres på kai/områder ved siden av kai, pr. m2 pr. påbegynt uke	kr 5 580	kr 5 720	kr 140	2,5 %
Korttidsleie- alle typer varer/gods som lagres på kai/områder ved siden av kai, pr. m2 pr. påbegynt uke	kr 3 910	kr 4 008	kr 98	2,5 %

Purregebyr og forsinkelsesrente (ingen mva)

Ved for sein innbetaling av kommunale fordringer påløper morrenter jfr Kommunestyre sak 005/04. Ved purring følges inkassolovens regler og satser.

Selvkostområdene VANN, KLOAKK, RENOVASJON husholdning, SEPTIK og FEIEVESEN

Vann I tillegg kommer 25 % mva	Pris i 2021	Pris i 2022	Endring fra 2021 -22	Endring i %
Tilknytningsavgift				
Eksisterende bygg, nybygg og tilbygg pr m2	kr 64,00	kr 65,60	kr 1,60	2,5 %
Eksisterende bygg, nybygg (minimumsavgift)	kr 12 772,00	kr 13 091,00	kr 319,00	2,5 %
Abonementsgebyr				
Abonementsgebyr for bolig	kr 2 741,00	kr 2 810,00	kr 69,00	2,5 %
Abonementsgebyr for næring	kr 2 741,00	kr 2 810,00	kr 69,00	2,5 %
Forbruksgebyr				
Forbruksgebyr bolig pr m2 (areal styrt)	kr 11,99	kr 12,29	kr 0,30	2,5 %
Forbruksgebyr næring pr m2 (areal styrt)	kr 11,99	kr 12,29	kr 0,30	2,5 %
Forbruksgebyr bolig pr m3 (vannmåler)	kr 9,22	kr 9,45	kr 0,23	2,5 %
Forbruksgebyr næring pr m3 (vannmåler)	kr 9,22	kr 9,45	kr 0,23	2,5 %
Omregningsfaktor settes til 1,3 mellom m2 og m3				
Leie av vannmåler enebolig	kr 500,00	kr 500,00	kr 0,00	0,0 %
Leie av vannmåler industri/næring	kr 2 000,00	kr 2 000,00	kr 0,00	0,0 %
Avlesningsgebyr - ved manglende rapportering av vannmålerstand				
	kr 546,00	kr 560,00	kr 14,00	2,6 %
Gebyr for stenging /åpning av kommunal vannledning				
	kr 546,00	kr 560,00	kr 14,00	2,6 %

Kloakk I tillegg kommer 25 % mva	Pris i 2021	Pris i 2022	Endring fra 2021 -22	Endring i %
Tilknytningsavgift				
Eksisterende bygg, nybygg og tilbygg pr m2	kr 64,00	kr 64,00	kr 0,00	0,0 %
Eksisterende bygg, nybygg (minimumsavgift)	kr 12 261,00	kr 12 261,00	kr 0,00	0,0 %
Tilbygg minimumsavgift	kr 1 226,00	kr 1 226,00	kr 0,00	0,0 %
Abonementsgebyr				
Abonementsgebyr for bolig	kr 2 599,00	kr 2 599,00	kr 0,00	0,0 %
Abonementsgebyr for næring	kr 2 599,00	kr 2 599,00	kr 0,00	0,0 %
Forbruksgebyr				
Forbruksgebyr bolig pr m2 (areal styrt)	kr 11,58	kr 11,58	kr 0,00	0,0 %
Forbruksgebyr næring pr m2 (areal styrt)	kr 11,58	kr 11,58	kr 0,00	0,0 %
Forbruksgebyr bolig pr m3 (vannmåler)	kr 8,91	kr 8,91	kr 0,00	0,0 %
Forbruksgebyr næring pr m3 (vannmåler)	kr 8,91	kr 8,91	kr 0,00	0,0 %
Omregningsfaktor settes til 1,3 mellom m2 og m3				

Renovasjon I tillegg kommer 25 % mva	Pris i 2021	Pris i 2022	Endring fra 2021 -22	Endring i %
Årsavgift pr bolig	kr 3 580,00	kr 3 700,00	kr 120,00	3,4 %
Årsavgift pr bolig Lavangnes/Håkavika*	kr 1 000,00	kr 1 035,00	kr 35,00	3,5 %
Årsavgift pr fritidsbolig	kr 650,00	kr 650,00	kr 0,00	0,0 %

* har ikke tilbud boligdunker ved huset - må kjøre til Rotvika

Septik I tillegg kommer 25 % mva	Pris i 2021	Pris i 2022	Endring fra 2021 -22	Endring i %
Årsavgift	kr 939,00	kr 839,00	-kr 100,00	-10,6 %
Tømming utenom ordinær rute	kr 2 655,00	kr 2 655,00	kr 0,00	0,0 %

Feievesen I tillegg kommer 25 % mva	Pris i 2021	Pris i 2022	Endring fra 2021 -22	Endring i %
Feie og tilsynsavgift pr bolig	kr 630,00	kr 500,00	-kr 130,00	-20,6 %
Feie og tilsynsavgift pr fritidsbolig	kr 140,00	kr 250,00	kr 110,00	78,6 %

Gebyr for bygge, deling, plan- og Landbrukssaker SALANGEN KOMMUNE



År **2022**



Gebyrsetter økes med indeksregulering fra og med januar 2022.

1 FELLESBESTEMMELSER

1.1 *Betalingsplikt*

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr.

1.2 *Beregningstidspunkt*

Gebyr beregnes etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.

1.3 *Betalingsbestemmelser*

Alle gebyr forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad, melding eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering. Byggesøknader blir behandlet når kvittering for betalt byggesaksgebyr forevises teknisk enhet. Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene.

Byggesaksgebyr beregnes etter bruksareal (BRA) i henhold til Norsk Standard NS 3940.

HOVEDKATEGORIER FAKTURA:

1. *Forskuddsfaktura*

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

2. *Etterskuddsfaktura*

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

1.4 *Innfordring*

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. k.sak 005/04 samt purregebyr på kr 75,-
Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

1.5 *Gebyrer beregnet på anvendt tid*

For ett gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid

Saksbehandler kr 758,-

B. Feltarbeid

Saksbehandler kr 799,-

C. Oppmåling jfr. Matrikelloven (jfr. kapittel 6)

Saksbehandler kr 758,-

Landmåler kr 799,-

1.6 Gebyrer for saker som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned. Ved beregning benyttes reglene i pkt. 1.5

Normal mottakskontroll ansees i denne sammenhengen ikke som saksbehandlingsarbeid. Ved avbrutte kartforretninger kan satser i kapittel 6 benyttes.

1.7 Urimelige gebyr

Hvis gebyret etter dette regulativ ansees urimelig i forhold til det arbeid Salangen kommune har med saken, kan administrasjonen fastsette et passende gebyr.

1.8 Klageadgang

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ.

Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser. Administrasjonens fastsettelse ved skjønnsmessige avgjørelser kan påklages til Ressursutvalget i Salangen kommune.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Ved klager skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker.

1.9 Regulering av gebyrregulativets satser

Gebyrsatsene reguleres i forbindelse med budsjett. Reguleringen skjer ved bruk av Kartverkets indeks for oppmålingsarbeider med indeks 01.august hvert år.

Kommunestyret kan gjøre endringer i regulativet ut over indeksregulering når kommunestyret finner det nødvendig. De nye gebyrene skal kunngjøres på tilfredsstillende måte.

2 BYGGE- OG PLANSAKER

Fastsatt av kommunestyret med hjemmel i Plan- og bygningslovens (PBL) § 33-1. Gebyrregulativet gjelder fra 01.01.2022.

2.1 Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er inkludert i byggesaksgebyret.

2.2 **Boliger og fritidsboliger uten sekundære leiligheter, PBL § 20-3**

Gjelder tiltak med krav om ansvarlig foretak. Gebyr for rammetillatelser inkluderer igangsettingstillatelser.

Bruksareal (BRA)	Ett-trinns søknad	PBL § 21-7 2.ledd (12 uker)	Rammetillatelser
BRA inntil 100 m ²	kr 4.346,-	kr 4.889,-	kr 7.063,-
BRA 101 - 200 m ²	kr 6.519,-	kr 7.063,-	kr 9.235,-
BRA over 200 m ²	kr 8.692,-	kr 9.235,-	kr 11.408,-

2.3 **Andre nybygg, tilbygg og påbygg, PBL § 20-3**

Gjelder andre søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlig foretak. Gjelder nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging. Gjelder også for bolig og fritidsbolig med flere leiligheter. Ved kombinasjonsbygg som inneholder boligdel benyttes pkt 2.2 på boligdelen og pkt 2.3 på annet areal. Gebyr for rammetillatelser inkluderer igangsettingstillatelser.

Bruksareal (BRA)	Ett-trinns søknad	PBL § 21-7 2.ledd (12 uker)	Rammetillatelser
BRA inntil 30 m ²	kr 1.086,-	kr 1.630,-	kr 2.716,-
BRA 31 - 70 m ²	kr 3.259,-	kr 3.803,-	kr 5.976,-
BRA 71 - 150 m ²	kr 5.433,-	kr 5.976,-	kr 9.235,-
BRA 151 - 300 m ²	kr 9.779,-	kr 10.322,-	kr 13.581,-
BRA 301 - 600 m ²	kr 13.039,-	kr 13.581,-	kr 16.841,-
BRA 601 - 1000 m ²	kr 16.298,-	kr 16.841,-	kr 20.101,-
BRA over 1000 m ²	+ kr 18,- pr. m ²	+ kr 18,- pr. m ²	+ kr 18,- pr. m ²

2.4 **Tiltak som krever søknad og tillatelse etter PBL § 20-4**

For alminnelige driftsbygninger i landbruket, mindre tiltak på bebygd eiendom, midlertidige bygninger og andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forstås av tiltakshaver, betales byggesaksgebyr etter bruksareal (NS 3940).

Bruksareal (BRA)	Ett-trinns søknad	PBL § 21-7 3.ledd (12 uker)
BRA inntil 50 m ²	kr 1.086,-	kr 1.630,-
BRA 51 - 100 m ²	kr 4.346,-	kr 4.889,-
BRA 101 - 150 m ²	kr 6.519,-	kr 7.063,-
BRA 151 - 300 m ²	kr 10.865,-	kr 11.408,-
BRA 301 - 700 m ²	kr 14.125,-	kr 14.668,-
BRA 701 - 1000 m ²	kr 17.384,-	kr 17.927,-
BRA over 1000 m ²	+ kr 18,- pr. m ²	+ kr 18,- pr. m ²

2.5 **Søknadspliktige tiltak som ikke kan måles etter bruksareal**

For behandling av tiltak etter PBL § 20-1 og 20-4 som ikke kan måles etter bruksareal.

For eksempel forstøtningsmur, innhegning, fasadeendring, skilt, bygningsteknisk installasjon, terrenginngrep etc., betales gebyr som følger:

- For behandling av tiltak etter § 20-4 kr 1.087,-
- For behandling av tiltak etter § 20-1, tiltaksklasse 1 kr 2.173,-
- For behandling av tiltak etter § 20-1, tiltaksklasse 2 kr 3.260,-
- For behandling av tiltak etter § 20-1, tiltaksklasse 3 kr 5.433,-

2.6	Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg	
	Riving av bygninger og konstruksjoner med BRA inntil 100 m ²	kr 1.087,-
	Riving av bygninger og konstruksjoner med BRA fra 101 - 600 m ²	kr 3.260,-
	Riving av bygninger og konstruksjoner med BRA over 600 m ²	kr 5.433,-

2.7	Bruksendring	
	Bruksendring uten bygningsmessige endringer	kr 1.522,-

For bruksendring med søknadspliktige bygningsmessige endringer, betales det gebyr tilsvarende **50 %** av gebyr under pkt. 2.2

2.8	Tiltak som krever dispensasjon	
	Betingen en søknad dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen (PBL), beregnes det ett tilleggsgebyr pr. dispensasjonssøknad utover andre satser, jfr. regulativet. Det skal betales gebyr for hvert forhold.	
	• Dispensasjon uten krav til høring	kr 3.154,-
	• Dispensasjon fra reguleringsplan uten krav til høring	kr 5.275,-
	• Dispensasjon med krav til høring	kr 9.463,-

2.9	Ferdigattest	
	Utstedelse av ferdigattest er inkludert i byggesaksgebyret. Dersom det utstedes midlertidig brukstillatelse i tillegg til ferdigattest, jfr. PBL § 21-10, betales særskilt gebyr som følger:	
	• Midlertidig brukstillatelse	kr 1.055,-
	• Ferdigattest ved purring etter at bygg er tatt i bruk	kr 2.104,-

2.10	Utslippstillatelse	
	Behandling av søknad om utslippstillatelse er inkludert i byggesaksgebyr når slik søknad framlegges/behandles samtidig med byggesak. For behandling av søknad om utslippstillatelse utenom byggesak betales særskilt gebyr som følger:	
	• Gebyr for behandling av søknad om utslippstillatelse	kr 2.172,-

2.11	Tilsyn	
	Det skal betales gebyr etter medgått tid med timesats fastsatt i regulativets pkt. 1.5 Dersom det gjennom tilsyn avdekkes at det ikke har skjedd regelbrudd, skal det ikke betales gebyr.	

2.12	Tilsyn ved mangelfull søknad	
	Dersom søknad er ufullstendig, mangelfull eller inneholder ukorrekte opplysninger, og av den grunn ikke kan behandles før den er komplettert eller korrigert av ansvarlig søker, betales gebyr i henhold til medgått tid med timesats fastsatt i regulativets pkt. 1.5 for tilsynsoppfølging. Minimumsgebyr er 2 x timesats.	

Gebyret faktureres i hovedsak tiltakshaver. Dersom kommunen finner det klart at ett eller flere foretak med ansvarsrett kan holdes ansvarlig for regelbruddet, kan gebyret faktureres vedkommende foretak.

Gebyr betales ikke der søknad er sendt inn av tiltakshaver uten bistand av ansvarlig foretak jfr. plan- og bygningslovens (PBL) § 20-2

2.13 Overtredelsesgebyr jfr. Byggesaksforskriften

§ 16-1 Forhold som kan medføre overtredelsesgebyr samt gebyrenes størrelse.

Foretak kan ilegges overtredelsesgebyr inntil angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav **a)** til **h)**. Privatpersoner kan ilegges overtredelsesgebyr inntil halvparten av angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav **a)** til **h)**.

- a)** Den som utfører eller lar utføre tiltak som nevnt i PBL § 20-1, jfr. § 20-2 og § 20-4 uten at det foreligger nødvendig tillatelse, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 200.000,-**
- b)** Den som bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse til varig eller tidsbestemt bruksendring, ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse etter PBL, eller er i strid med vilkårene i slike tillatelser, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 200.000,-**
- c)** Den som prosjekterer, utfører, lar prosjektere eller lar utføre tiltak som nevnt i PBL § 20-1 til § 20-4 i strid med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i PBL, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 200.000,-**
- d)** Den som forestår søknad, prosjekterer, utfører, lar prosjektere eller lar utføre tiltak som nevnt i PBL § 20-1, uten at arbeidet blir utført av påkrevet ansvarlig foretak, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 50.000,-**
- e)** Den som ikke utfører uavhengig kontroll av tiltak i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i PBL og gitte tillatelser, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 200.000,-**
- f)** Den som ikke etterkommer skriftlig pålegg i tilfellene som nevnt i PBL § 32-8 bokstav **g** til **i**, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 50.000,-**
- g)** Den som utfører eller lar utføre tiltak og virksomhet som nevnt i PBL § 1-6 første ledd i strid med et klart forbud eller påbud i reguleringsplan eller kommuneplanens arealdel, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 100.000,-**
- h)** Den som gir uriktige eller villedende opplysninger til plan- og bygningsmyndighetene, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 100.000,-**

Foretak og privatpersoner kan ilegges høyere overtredelsesgebyr enn nevnt i første ledd ved særlig alvorlige overtredelser. Ved vurderingen skal det særlig legges vekt på forhold som nevnt i § 16-2 første, tredje, fjerde og femte ledd.

Overtredelsesgebyr ilagt en privatperson eller et foretak kan uansett ikke overstige **kr 400.000,-** for ett tiltak, verken for én overtredelse eller sammenlagt for flere overtredelser.

Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse skal det legges vekt på hvor alvorlig overtredelsen er.

2.14 Reguleringsarbeider etter PBL § 12-10 og 12-11

Reguleringsarbeider gebyrlegges som følger:

- Detaljregulering (PBL § 12-3) med behandling iht. PBL § 12-10 og 12-11 samt endringer av plan med behandling iht. PBL § 12-14 første ledd
 - Plan med areal inntil 10 DA kr 13.581,-
 - Tillegg pr. påbegynte 5 DA kr 7.063,-
- Mindre reguleringsendringer som behandles iht. PBL § 12-14, 2. og 3. ledd kr 4.889,-

For reguleringsplaner skal forslagstiller også betale kunngjøringskostnader.

2.15 Befaringer/undersøkelser i forbindelse med arealplaner/byggeprosjekter og anlegg

For tiltak som utløser undersøkelsesplikt etter kulturminneloven, andre lover og forskrifter, dekkes dette av tiltakshaver/forslagsstiller. Ved avholdelse betales fast gebyr (3 x timesats) pr. befaring. I tillegg betales reiseutgifter.

2.16 Digitalisering av reguleringsplaner

For digitalisering av private planforslag til gjeldende SOSI-standard beregnes dette på grunnlag av anvendt timeverk med timesats angitt i regulativets pkt. 1.5

2.17 Sakkyndig bistand

For nødvendig bruk av sakkyndig bistand, dekkes dette i helhet av tiltakshaver. Tiltakshaver kan selv sørge for nødvendige utredninger.

2.18 Påvisning av vann- og avløpsrør

Ved behov for påvisning av kommunale vann- og avløpsrør så dekkes dette av tiltakshaver. Gebyr for påvisning er **kr 1.000,-**

3 GEBYRER FOR FORVALTNINGSOPPGAVER ETTER MATRIKKELLOVEN

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

3.1 Oppretting av matrikkelenhet

3.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal fra 0 – 500 m ²	kr 10.002,-
Areal fra 501 – 2000 m ²	kr 14.172,-
Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynt DA inntil 5 DA	kr 3.474,-
Areal fra 5001 m ² - økning pr. påbegynt DA inntil 20 DA	kr 1.104,-
For arealer over 20 DA fastsettes gebyr etter medgått tid (kr/time)	kr 1.094,-

For punktfeste betales gebyr, dersom det ikke er nødvendig med merking og oppmåling i marka kr 2.974,-

For punktfeste som betinger merking og oppmåling i marka (markarbeide) betales følgende gebyr kr 5.001,-

For oppretting av grunneiendom som tilleggsareal til eksisterende eiendommer (areal inntil 500 m²), samt for frittliggende arealer inntil 100 m² til naust, garasje, og uthus betales gebyr med 50% av laveste sats under punkt 3.1.1

3.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 – 500 m ²	kr 10.002,-
Areal fra 501 – 2000 m ²	kr 14.172,-
Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt DA inntil 5 DA	kr 3.474,-
Areal fra 5001 m ² – økning pr. påbegynt DA	kr 1.104,-

3.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
Areal fra 0 – 100 m ²	kr 5.290,-
Areal fra 101 – 250 m ²	kr 7.347,-
Areal fra 251 – 500 m ²	kr 10.002,-
Areal fra 501 – 2000 m ²	kr 14.172,-

3.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
Volum fra 0 – 2000 m ³	kr 10.002,-
Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³	kr 5.290,-

3.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid (kr/time)	kr 1.104,-
--	------------

3.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4 og 3.1.5.

I tillegg kommer ordinært gebyr på **kr 2.335,-** for utførelse av oppmålingsforretning.

3.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, eventuelt dersom sak må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 3.1 og 3.2

3.3 Grensejustering

3.3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalt 500 m²).

En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vei- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0 – 250 m ²	kr 3.601,-
----------------------------------	------------

Areal fra 251 – 500 m² kr 5.001,-

3.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grense er 1000 m³.

Volum fra 0 – 250 m³ kr 7.202,-
Volum fra 251 – 1000 m³ kr 10.002,-

3.4 Areal- og volumoverføring

3.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei- og jernbaneformål.

Areal fra 0 – 250 m² kr 7.202,-
Areal fra 251 - 500 m² kr 10.002,-

Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m²
medfører en økning av gebyret på kr 1.104,-

3.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 250 m³ kr 10.002,-
Volum fra 251 – 500 m³ kr 14.172,-

Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³
medfører en økning av gebyret på kr 1.104,-

3.5 Kartlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter kr 3.543,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr 551,-

3.6 Kartlegging av eksisterende grense der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter kr 5.001,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr 1.104,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

3.7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 6.253,-
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1.694,-

Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

3.8 Urimelige gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan gebyret påklages. Klagen vil da bli behandlet som en vanlig klagesak. Klagen skal være skriftlig.

3.9 Betalingstidspunkt

Gebyret skal kreves inn forskuddsvis. Gebyrkravet rettes mot rekvirent dersom ikke annet avtales. Tinglysingsgebyr og utgifter til merkemateriell vil komme i tillegg til gebyrene etter matrikkelloven.

3.10 Forandring i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

3.11 Utstedelse av matrikelbrev

Matrikelbrev inntil 10 sider	kr 245,-
Matrikelbrev over 10 sider inntil 20 sider	kr 486,-

Fra 20 sider og opp økes med kr 11,- pr. side.

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

Lokal forskrift under henvisning til matrikkelforskriften § 18:

Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Salangen kommune. Fastsatt av Salangen kommunestyre 17. desember 2009 med hjemmel i forskrift av 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

§ 1 Formål

Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

§ 2 Utsatt frist for gjennomføring av oppmålingsforretning

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. november til 15. mai.

§ 3 Ikrafttreden

Denne forskrift trer i kraft fra 01. januar 2010 og når den er offentlig kunngjort.

4 EIENDOMSINFORMASJON

4.1 *Eiendomsinformasjon i form av "Meglerpakker"*

Eiendomsinformasjon i form av "Meglerpakker" omfatter opplysninger om eiendom knyttet til målerbrev, kart, tegninger, matrikelbrev, eiendomsavgifter osv.

Gebyrer for opplysninger er som følger:

- | | |
|-----------------------------|------------|
| A. Meglerpakke bebygd tomt | kr 2.173,- |
| B. Meglerpakke ubebygd tomt | kr 543,- |

5 LANDBRUK

5.1 *Gebyrer for behandling av søknader etter landbrukslovene*

Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker (fastsatt av Landbruksdirektoratet 14. desember 2011) ligger til grunn for disse gebyrene.

- Behandling konsesjonssøknader etter lov av 2003 kr 5.000,-
- Behandling søknader om delingssamtynke etter lov av 1995 kr 2.000,-

5.2 *Fellingsavgift elgjakt*

Forskrift om kommunale og fylkeskommunale viltfond og fellingsavgift for elg og hjort (fastsatt av Miljødirektoratet 15. mai 2011) ligger til grunn for fellingsavgiften som kreves inn fra hvert vald. Salangen kommune krever årlig inn maksimalsatsen for fellingsavgift fastsatt av Miljødirektoratet for det enkelte jaktår.

For jaktåret 2021/22 er satsene slik:

- Fellingsavgift elg, voksen kr 580,-
- Fellingsavgift elg, kalv kr 340,-