



# **AVGIFTER, GEBYRER OG PRISER FOR TJENESTER BETALINGSREGULATIV 2024**

Kommunestyrevedtak sak 076/23 den 30.10.2023.

<b>Innhold</b>	<b>Side</b>
Barnehage	3
Skolefritidsordningen (SFO)	4
Salangen bibliotek	5
Boksalg	5
Kulturskolen	5
Folkehelse, og eventuelle andre kurs og tilbud	5
Omsorgtjenesten	6
Leiepriser kommunale bygg	7
Diverse andre utleieavtaler	9
Salg kommunal eiendom og bygg	9
Festeavgift gravsted	9
Ambulerende skjenkebevilling	9
Industri kai	9
Purregebyr og forsinkelsesrente	9
Selvkostområdene Vann, kloakk, renovasjon, septik og feievesen	10
Gebyr for bygge, deling, plan- og landbrukssaker	11

Kommunale avgifter og eiendomsskatt faktureres i 4 terminer med forfall:  
Ca. 24. april, 24. juni, 24. september og 24. november.

Eventuelt annet salg som ikke er nevnt særskilt i dette regulativet er ER skattepliktig.

Et unntak; Salg av brukt materiale i mva-refusjonsberettiget område er ikke mva-pliktig.  
(for eksempel salg av gammel skrivepult på skolen).

<b>Barnehage (ingen mva)</b>				
Foreldrebetaling pr. mnd. 11 måneder i året	Pris i 2023 fra 1 aug	Pris i 2024 fra 1 jan	Endring fra 2023 -24	Endring i %
<b>Full sats</b>				
100 % plass (5 dager)*	kr 3 000	kr 3 000	kr 0	0,0 %
60 % plass (3 dager)	kr 1 800	kr 1 800	kr 0	0,0 %
Enkelt dager (for barn som har plass i barnehage)	kr 181	kr 181	kr 0	0,0 %
<i>* Statlig vedtatt maksimalpris</i>				
Ved forskjellige oppholdskategorier, gis søskenmoderasjon til det barnet med lavest oppholdskategori.				
<b>Søskenmoderasjon 30 % søsken nr 2</b>				
100 % plass (5 dager)	kr 2 100	kr 2 100	kr 0	0,0 %
60 % plass (3 dager)	kr 1 260	kr 1 260	kr 0	0,0 %
Enkelt dager (for barn som har plass i barnehage)	kr 127	kr 127	kr 0	0,0 %
<b>Søskenmoderasjon, søsken nr 3 osv. gratis.</b>				
<b>Kost</b>				
Kost til selvkost (5 dager)	kr 474	kr 521	kr 47	9,9 %
Kost til selvkost (3 dager)	kr 286	kr 314	kr 28	9,8 %
Kost enkelt dager	kr 24	kr 26	kr 2	8,3 %
<b>For seint hentet barn (for hver påbegynt 1/2 time)</b>				
	kr 350	kr 350	kr 0	0,0 %

<b>Barnehage (ingen mva)</b>				
Foreldrebetaling pr. mnd. 11 måneder i året	Pris i 2023 fra 1 aug	Pris i 2024 fra 1 aug	Endring fra 2023 -24	Endring i %
<b>Full sats</b>				
100 % plass (5 dager)*	kr 3 000	kr 1 500	-kr 1 500	-50,0 %
60 % plass (3 dager)	kr 1 800	kr 900	-kr 900	-50,0 %
Enkelt dager (for barn som har plass i barnehage)	kr 181	kr 90	-kr 90	-50,0 %
<i>* Statlig vedtatt maksimalpris</i>				
Ved forskjellige oppholdskategorier, gis søskenmoderasjon til det barnet med lavest oppholdskategori.				
<b>Søskenmoderasjon 30 % søsken nr 2</b>				
100 % plass (5 dager)	kr 2 100	kr 1 050	-kr 1 050	-50,0 %
60 % plass (3 dager)	kr 1 260	kr 630	-kr 630	-50,0 %
Enkelt dager (for barn som har plass i barnehage)	kr 127	kr 63	-kr 64	-50,4 %
<b>Søskenmoderasjon, søsken nr 3 osv. gratis.</b>				
<b>Kost</b>				
Kost til selvkost (5 dager)	kr 474	kr 521	kr 47	9,9 %
Kost til selvkost (3 dager)	kr 286	kr 314	kr 28	9,8 %
Kost enkelt dager	kr 24	kr 26	kr 2	8,3 %
<b>For seint hentet barn (for hver påbegynt 1/2 time)</b>				
	kr 350	kr 350	kr 0	0,0 %
Husholdninger med lav inntekt kan søke om redusert foreldrebetaling og gratis kjernetid.				

Betalingsregulativ 2024 Salangen kommune

<b>Foreldrebetaling Skolefritidsordningen (SFO) (ingen mva)</b>				
Foreldrebetaling pr. mnd. 11 måneder i året	Pris i 2023 fra 1 aug	Pris i 2024	Endring fra 2023 -24	Endring i %
Full plass, 1. og 2. klasse	kr 1 668	kr 1 753	kr 85	5,1 %
Full plass, 3.- 4. klasse	kr 2 421	kr 2 544	kr 123	5,1 %
Kveldsplass 1415-1615, 1. og 2. klasse	kr 845	kr 888	kr 43	5,1 %
Kveldsplass 1415-1615, 3.- 4. klasse	kr 1 668	kr 1 753	kr 85	5,1 %
Morgenplass 0715-0815, 1.- 4. klasse	kr 845	kr 888	kr 43	5,1 %
<b>Enkelt dager:</b>				
Kveldsplass 1415-1615, 1.- 4. klasse	kr 107	kr 112	kr 5	4,7 %
Morgenplass 0715-0815, 1.- 4. klasse	kr 59	kr 62	kr 3	5,1 %
<b>Søskenmoderasjon 30 % søsken nr 2</b>				
Full plass, 1. og 2. klasse	kr 1 168	kr 1 227	kr 59	5,1 %
Full plass, 3.- 4. klasse	kr 1 695	kr 1 781	kr 86	5,1 %
Kveldsplass 1415-1615, 1. og 2. klasse	kr 592	kr 622	kr 30	5,1 %
Kveldsplass 1415-1615, 3.- 4. klasse	kr 1 168	kr 1 227	kr 59	5,1 %
Morgenplass 0715-0815, 1.- 4. klasse	kr 592	kr 622	kr 30	5,1 %
<b>Søskenmoderasjon, søsken nr 3 osv. gratis</b>				
<b>For seint hentet barn (for hver påbegynt 1/2 time)</b>	kr 350	kr 350	kr 0	0,0 %
<p>Det er 12 timer gratis SFO for 1. og 2. klasses trinn fra 1. august 2023. Gratistilbudet gis på mandag, onsdag og fredag fra 1215 til 1415. I tillegg 3 valgfrie ettermiddager i uka kl. 14.15 til kl. 16.15. Dette medfører lavere pris for 1. og 2. klasse for full plass og kveldsplass.</p> <p>Ved forskjellige oppholdskategorier, gis søskenmoderasjon til det barnet med lavest oppholdskategori. Det gis søskenmoderasjon mellom barnehage og SFO.</p> <p>Eksempel 2 søsken; Full pris i barnehagen, søskenmoderasjon i SFO</p> <p>Eksempel 3 søsken; Barn 1. full pris i barnehagen, barn 2. 30 % søskenmoderasjon, barn 3. gratis i SFO</p> <p>Husholdninger med lav inntekt kan søke om redusert foreldrebetaling for SFO 1. til og med 4.trinn. Gratis SFO for elever på 5. -7. trinn med særskilte behov.</p>				

Salangen bibliotek (ingen mva)	Pris i 2023	Pris i 2024	Endring fra 2023 -24	Endring i %
Utlån er gratis. Vanlig lånetid er 4 uker. Film 2 dager. Språkkurs 3 måneder. Lån kan forlenges hvis det ikke er venteliste. Er boka/materialet utlånt, kan du be om reservering. Vi fjernlåner materiale som vi ikke eier selv.				
Kopi/utskrift pr ark	kr 4	kr 5	kr 1	25 %
<b>Overskridelse av lånetid</b>				
1. purring (det sendes en purring).	kr 0	kr 0	kr 0	
Deretter fakturers erstatningskrav, hvis boken ikke er levert innen den nye fristen i purringen.				
<b>Erstatningskrav</b>				
Bøker for barn	kr 300	kr 300	kr 0	0 %
Bøker for voksne	kr 400	kr 400	kr 0	0 %
Lydbøker	kr 400	kr 400	kr 0	0 %
Enkel CD plate	kr 150	kr 150	kr 0	0 %
DVD	kr 200	kr 200	kr 0	0 %
Språkkurs	kr 500	kr 500	kr 0	0 %
Fjernlån	kr 500	kr 500	kr 0	0 %
Større verker og spesielt verdifullt materiale vurderes enkeltstående				

Boksalg	Pris i 2023	Pris i 2024	Endring fra 2023 -24	Endring i %
Gårds- og slektshistorie for Salangen, 1 bind	kr 600	kr 630	kr 30	5,0 %
Gårds- og slektshistorie for Salangen, 3 bind	kr 1 500	kr 1 590	kr 90	6,0 %

Ved kjøp av 3 eller flere bøker samtidig, gis det en rabatt på kr 100,- per bok

Kulturskolen (ingen mva)				
Skolepenger kulturskolen.	Pris i 2023	Pris i 2024	Endring fra 2023 -24	Endring i %
Per skoleår	kr 2 810	kr 2 950	kr 140	5,0 %
Søskkenmoderasjon 50 %	kr 1 405	kr 1 475	kr 70	5,0 %

Folkehelse, og eventuelle andre kurs og tilbud (ingen mva)				
	Pris i 2023	Pris i 2024	Endring fra 2023 -24	Endring i %
Frisklivsresept 3 mnd	kr 320	kr 340	kr 20	6,3 %
BraMat-kurs	kr 480	kr 500	kr 20	4,2 %

Folkehelsekoordinator gis fullmakt til å prissette nye tilbud og tilbud av kortere varighet.

Eventuelle andre kurs og tilbud som Salangen kommune arrangerer, prissettes opp mot selvkost.

Betaling i omsorgstjenesten (Ingen mva)				
Leiepriser omsorgshybler, per måned	Pris i 2023	Pris i 2024	Endring fra 2023 -24	Endring i %
<b>Omsorgshybel kjeller SABE</b>				
Husleie inkl strøm og kom avg.	kr 5 000	kr 5 240	kr 240	4,8 %
Vask av leilighet og av institusjonstøy	kr 2 500	kr 2 630	kr 130	5,2 %
Utvask av omsorgshybel ved flytting	kr 3 000	kr 3 150	kr 150	5,0 %
Flyttebistand fra hybel til annen bolig	kr 1 500	kr 1 580	kr 80	5,3 %
<b>Omsorgshybel Rosetua</b>				
Husleie inkl strøm og kom avg.	kr 5 500	kr 5 760	kr 260	4,7 %
Vask av hybel og av institusjonstøy	kr 2 500	kr 2 630	kr 130	5,2 %
Utvask av omsorgshybel ved flytting	kr 2 000	kr 2 100	kr 100	5,0 %
Flyttebistand fra hybel til annen bolig	kr 1 500	kr 1 580	kr 80	5,3 %
Full kost v/leie av hybel på SABE	kr 6 785	kr 7 464	kr 679	10,0 %
Vask av private klær v/leie av hybel	kr 720	kr 757	kr 37	5,1 %
Toalett papir og institusjonssåpe til privat bruk v/leie av hybel	kr 170	kr 179	kr 9	5,3 %

**Utleie/utlån av gjesterom til pårørende**

Lånes ut til pårørende til kritisk syke beboere	kr 0	kr 0	kr 0	0,0 %
Leie pr døgn, inklusiv sengekler og handduker	kr 500	kr 525	kr 25	5,0 %
Manglende utvask av leietaker gjesterom	kr 1 500	kr 1 600	kr 100	6,7 %

Kjøkken SABE, levert til eget hjem	Pris i 2023	Pris i 2024	Endring fra 2023 -24	Endring i %
Per posjon middag: Mandag-fredag og søndag	kr 118	kr 130	kr 12	10,2 %
Per posjon middag: når det er grøt på lørdag	kr 73	kr 81	kr 8	11,0 %
Full kost, per måned	kr 6 785	kr 7 464	kr 679	10,0 %

Trygghetsalarm	Pris i 2023	Pris i 2024	Endring fra 2023 -24	Endring i %
Leie av trygghetsalarm per måned	kr 287	kr 287	kr 0	0,0 %
Engangsbeløp v/montering av ny alarm	kr 343	kr 361	kr 18	5,2 %

Egenandel for praktisk bistand/hjemmehjelp	Pris i 2023 per time	Pris i 2024 per time	2023 Utgiftstak per mnd	2024 Utgiftstak per mnd	Endring i kr utgiftstak	Endring i % utgiftstak
Familiens samlede inntekt						
Netto inntekt mindre enn 2 G*	kr 220	kr 230	kr 220	kr 230	kr 10	4,5 %
Netto inntekt mellom 2G-3G gratis fom 4 time	kr 350	kr 365	kr 1 050	kr 1 095	kr 45	4,3 %
Netto inntekt mellom 3G-4G gratis fom 5 time	kr 350	kr 365	kr 1 400	kr 1 460	kr 60	4,3 %
Netto inntekt mellom 4G-5G gratis fom 6 time	kr 408	kr 427	kr 2 040	kr 2 135	kr 95	4,7 %
Netto inntekt over 5G gratis fom 9 time	kr 408	kr 427	kr 3 264	kr 3 416	kr 152	4,7 %

\* Fastsettes i statsbudsjettet

1 G er kr 118.620,- (fra 01.05.2023)

Opphold i sykehjem per døgn*	Pris i 2023	Pris i 2024	Endring fra 2023 -24	Endring i %
Korttidsopphold SABE*	kr 185	kr 193	kr 8	4,3 %
Dag/natt SABE*	kr 105	kr 110	kr 5	4,8 %
Dagtilbud demente ved dagsentret per dag*	kr 105	kr 110	kr 5	4,8 %

Langtidsopphold; 75 % av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp fratrukket fribeløp, og 85 % av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp. Maksimalt opp til kostnad for sykehjemsplass (kurdøgnpris).

\* Fastsettes i statsbudsjettet

Betalingsregulativ 2024 Salangen kommune

Leiepriser kommunale bygg (Ingen mva)	Pris i 2023	Pris i 2024	Endring fra 2023 -24	Endring i %
---------------------------------------	-------------	-------------	----------------------	-------------

Kategori 1: Enkeltpersoner, lag og foreninger fra Salangen

Kategori 2: Statlige- eller fylkeskommunale institusjoner, samt enkeltpersoner, lag og foreninger fra andre kommuner

Kategori 3: Kommersielle arrangementer (prisene gjelder per dag)

**For all utleie:**

1. Aldersbestemte lag 0 - til og med junior, og pensjonister fra Salangen kommune gis leiefritak
2. Faste leietakere må vike prioritet ved andre utleie av lokaliteter til andre arrangement som for eksempel teater
3. Leiefritak eller redusert leie av lokalene kan i spesielle tilfeller gis av Administrasjonssjef etter søknad

Prisene justeres i forbindelse med den årlige budsjettbehandlingen i forhold til Konsumprisindeksen

**Salangshallen** (per treningstime 1 time 15 minutt)

Kategori 1, per gruppe

Per sal	kr 180	kr 180	kr 0	0,0 %
Alle salene	kr 320	kr 320	kr 0	0,0 %

Kategori 2, per gruppe

Per sal	kr 400	kr 400	kr 0	0,0 %
Alle salene	kr 1 380	kr 1 380	kr 0	0,0 %

Kategori 3, per gruppe

Alle salene	kr 2 770	kr 2 770	kr 0	0,0 %
-------------	----------	----------	------	-------

Klatrevegg, per person	kr 110	kr 110	kr 0	0,0 %
------------------------	--------	--------	------	-------

**Stryketreningsrom** (per treningstime 1 time 15 minutt)

Kategori 1

Årsleie (10 måneder)	kr 6 920	kr 6 920	kr 0	0,0 %
Månedslie	kr 850	kr 850	kr 0	0,0 %
Pr. økt	kr 210	kr 210	kr 0	0,0 %

Kategori 2

Årsleie (10 måneder)	kr 6 920	kr 6 920	kr 0	0,0 %
Månedslie	kr 850	kr 850	kr 0	0,0 %
Pr. økt	kr 270	kr 270	kr 0	0,0 %

**Spinningrom**

Kategori 1

Årsleie (10 måneder)	kr 5 860	kr 5 860	kr 0	0,0 %
Månedslie	kr 750	kr 750	kr 0	0,0 %
Pr. økt	kr 160	kr 160	kr 0	0,0 %

Kategori 2

Årsleie	kr 5 960	kr 5 960	kr 0	0,0 %
Månedslie	kr 850	kr 850	kr 0	0,0 %
Pr. økt	kr 210	kr 210	kr 0	0,0 %

**Andre rom per dag**

Kategori 1

Kjøkken/Kafe	kr 1 810	kr 1 810	kr 0	0,0 %
Klasserom	kr 960	kr 960	kr 0	0,0 %

Kategori 2

Kjøkken/Kafe	kr 2 450	kr 2 450	kr 0	0,0 %
Klasserom	kr 1 490	kr 1 490	kr 0	0,0 %



Betalingsregulativ 2024 Salangen kommune

Leiepriser kommunale bygg (ingen mva)	Pris i 2023	Pris i 2024	Endring fra 2023 -24	Endring i %
---------------------------------------	-------------	-------------	----------------------	-------------

Kategori 3

Garderøber, pr garderobe	kr 560	kr 560	kr 0	0,0 %
Kjøkken/Kafe	kr 2 830	kr 2 830	kr 0	0,0 %
Klasserom	kr 1 700	kr 1 700	kr 0	0,0 %

Salangen kulturhus per dag

Kategori 1 og 2

Storsal og Lysthuset m/kjøkken	kr 3 620	kr 3 620	kr 0	0,0 %
Storsal	kr 1 810	kr 1 810	kr 0	0,0 %
Lysthuset m/kjøkken	kr 1 810	kr 1 810	kr 0	0,0 %
Panorama-rommet (Volum)	kr 750	kr 750	kr 0	0,0 %
Velve	kr 1 600	kr 1 600	kr 0	0,0 %
Svømmehall gruppe/familie	kr 1 490	kr 1 490	kr 0	0,0 %

Kategori 3

Storsal og Lysthuset m/kjøkken	kr 7 460	kr 7 460	kr 0	0,0 %
Storsal	kr 3 830	kr 3 830	kr 0	0,0 %
Lysthuset m/kjøkken	kr 3 830	kr 3 830	kr 0	0,0 %
Panorama-rommet (Volum)	kr 1 700	kr 1 700	kr 0	0,0 %
Velve	kr 1 700	kr 1 700	kr 0	0,0 %
Svømmehall gruppe/familie	kr 2 660	kr 2 660	kr 0	0,0 %

Faste leietakere per år

Storsal	kr 7 770	kr 7 770	kr 0	0,0 %
Lysthuset m/kjøkken	kr 7 460	kr 7 460	kr 0	0,0 %
Scene	kr 5 330	kr 5 330	kr 0	0,0 %
Miniatyrskyttebane	kr 6 390	kr 6 390	kr 0	0,0 %

Svømmehall, per 1 time

Barn (tom 16 år)	kr 50	kr 50	kr 0	0,0 %
Voksen	kr 70	kr 70	kr 0	0,0 %
Barnefamilie makspris	kr 150	kr 150	kr 0	0,0 %

Salangen kino (inkl mva)

Billett barn	kr 90	kr 90	kr 0	0,0 %
Billett voksen	kr 130	kr 130	kr 0	0,0 %
Billett honør	kr 95	kr 95	kr 0	0,0 %
Billett honør seniorkino	kr 80	kr 80	kr 0	0,0 %

Leiepriser kommunale bygg (ingen mva)	Pris i 2023	Pris i 2024	Endring fra 2023 -24	Endring i %
---------------------------------------	-------------	-------------	----------------------	-------------

Salangen skole, per dag

Ansatte

Kantine m/kjøkken	kr 300	kr 300	kr 0	0,0 %
Auditorium	kr 300	kr 300	kr 0	0,0 %
Klasserom	kr 240	kr 240	kr 0	0,0 %

Andre

Kantine m/kjøkken	kr 960	kr 960	kr 0	0,0 %
Auditorium	kr 960	kr 960	kr 0	0,0 %
Klasserom	kr 960	kr 960	kr 0	0,0 %

Fast leie, per år

Auditorium	kr 5 990	kr 5 990	kr 0	0,0 %
Klasserom	kr 4 200	kr 4 200	kr 0	0,0 %



**Diverse andre utleieavtaler**

Prisjusteres i henhold til husleieloven (konsumprisindeksen med 4,8 %), hvis ikke annet er bestemt i gjeldende avtale.

**Salg kommunal eiendom og bygg**

Alt salg gjennomføres i henhold til økonomireglement Salangen kommune.

**Boligtomter**

**Vedtatte priser**

Hestgjerdet	kr 60 000,-
Karavika	fra kr 100 000,- til kr 200 000,-
Laberg	kr 60 000,-
Sandbergan	fra kr 35 000,- til kr 70 000,-

Oversikt ledige tomter og flere detaljer er på Salangen kommune hjemmeside/Bolig og eiendom/ Bygge bolig, tomteområder. Resterende tomter selges fortløpende til de som tar først kontakt, og skriver kontrakt.

Annet salg, skal også følge økonomireglementet, knyttet til annonsering, gjennomføring og kontraktskrivning.

<b>Festeavgift for gravsted til Salangen menighet (ingen mva)</b>	Pris i 2023	Pris i 2024	Endring fra 2023 -24	Endring i %
Festeavgift for 20 år	kr 3 500	kr 3 500	kr 0	0,0 %

**Ambulerende skjenkebevilling (ingen mva)**

Fastsettes i forskrift hvert år i desember.	Pris i 2023	Pris i 2024	Endring fra 2023 -24	Endring i %
Ambulerende skjenkebevilling	kr 420,00	kr 440,00	kr 20,00	4,8 %

\* forventet pris år 2024. Kommunen fakturerer i henhold til forskrift.

<b>Industrikai (ordinær mva) i tillegg kommer 25 % mva</b>	Pris i 2023	Pris i 2024	Endring fra 2023 -24	Endring i %
<b>Pris ved bruk av kai:</b>				
Grus, pukk, stein, asfalt, sement og lignende pr. tonn lastet/losset over kai. 1 m3 masse tilsvarer 1,6 tonn	kr 12,8	kr 12,8	kr 0,0	0,0 %
Trelast, brakker, installasjoner, stolper/trevirke.	kr 12,8	kr 12,8	kr 0,0	0,0 %
Isolasjon og lignende	kr 12,8	kr 12,8	kr 0,0	0,0 %
Minimumsavgift for bruk av kai, pr. anløp	kr 610	kr 610	kr 0	0,0 %
<b>Pris ved bruk av kaiområder</b>				
Langtidsleie- alle typer varer/gods som lagres på kai/områder ved siden av kai, pr. m2 pr. påbegynt uke	kr 6 115	kr 64	Stod feil i betalingsregulativ 2023	
Kortidsleie- alle typer varer/gods som lagres på kai/områder ved siden av kai, pr. m2 pr. påbegynt uke	kr 4 285	kr 74	Stod feil i betalingsregulativ 2023	

**Purregebyr og forsinkelsesrente (ingen mva)**

Ved for sein innbetaling av kommunale fordringer påløper murrarente jfr Kommunestyre sak 005/04. Ved purring følges inkassolovens regler og satser.

**Selvkostområdene VANN, KLOAKK, RENOVASJON husholdning, SEPTIK og FEIEVESEN**

<b>Vann</b> I tillegg kommer 25 % mva	Pris i 2023	Pris i 2024	Endring fra 2023 -24	Endring i %
<b>Tilknytningsavgift</b>				
Eksisterende bygg, nybygg og tilbygg pr m2	kr 70,80	kr 72,20	kr 1,40	2,0 %
Eksisterende bygg, nybygg (minimumsavgift)	kr 14 138,00	kr 14 421,00	kr 283,00	2,0 %
Abonementsgebyr for bolig				
	kr 3 034,80	kr 3 095,00	kr 60,20	2,0 %
Abonementsgebyr for næring				
	kr 3 034,80	kr 3 095,00	kr 60,20	2,0 %
<b>Forbruksgebyr</b>				
Forbruksgebyr bolig pr m2 (areal styrt)	kr 13,27	kr 13,54	kr 0,27	2,0 %
Forbruksgebyr næring pr m2 (areal styrt)	kr 13,27	kr 13,54	kr 0,27	2,0 %
Forbruksgebyr bolig pr m3 (vannmåler)	kr 10,21	kr 10,41	kr 0,20	2,0 %
Forbruksgebyr næring pr m3 (vannmåler)	kr 10,21	kr 10,41	kr 0,20	2,0 %
Omregningsfaktor settes til 1,3 mellom m2 og m3				
Leie av vannmåler enebolig				
	kr 500,00	kr 500,00	kr 0,00	0,0 %
Leie av vannmåler industri/næring				
	kr 2 000,00	kr 2 000,00	kr 0,00	0,0 %
Avlesningsgebyr - ved manglende rapportering av vannmålerstand				
	kr 604,80	kr 616,90	kr 12,10	2,0 %
Gebyr for stenging /åpning av kommunal vannledning				
	kr 604,80	kr 616,90	kr 12,10	2,0 %

<b>Kloakk</b> I tillegg kommer 25 % mva	Pris i 2023	Pris i 2024	Endring fra 2023 -24	Endring i %
<b>Tilknytningsavgift</b>				
Eksisterende bygg, nybygg og tilbygg pr m2	kr 70,40	kr 71,80	kr 1,40	2,0 %
Eksisterende bygg, nybygg (minimumsavgift)	kr 13 487,00	kr 13 757,00	kr 270,00	2,0 %
Tilbygg minimumsavgift	kr 1 349,00	kr 1 376,00	kr 27,00	2,0 %
Abonementsgebyr for bolig				
	kr 2 859,00	kr 2 916,00	kr 57,00	2,0 %
Abonementsgebyr for næring				
	kr 2 859,00	kr 2 916,00	kr 57,00	2,0 %
<b>Forbruksgebyr</b>				
Forbruksgebyr bolig pr m2 (areal styrt)	kr 12,74	kr 12,99	kr 0,25	2,0 %
Forbruksgebyr næring pr m2 (areal styrt)	kr 12,74	kr 12,99	kr 0,25	2,0 %
Forbruksgebyr bolig pr m3 (vannmåler)	kr 9,80	kr 10,00	kr 0,20	2,0 %
Forbruksgebyr næring pr m3 (vannmåler)	kr 9,80	kr 10,00	kr 0,20	2,0 %
Omregningsfaktor settes til 1,3 mellom m2 og m3				

<b>Renovasjon</b> I tillegg kommer 25 % mva	Pris i 2023	Pris i 2024	Endring fra 2023 -24	Endring i %
Årsavgift pr bolig	kr 4 403,00	kr 5 063,00	kr 660,00	15,0 %
Årsavgift pr bolig Lavangnes/Håkavika*	kr 1 232,00	kr 1 417,00	kr 185,00	15,0 %
Årsavgift pr fritidsbolig	kr 715,00	kr 572,00	-kr 143,00	-20,0 %

\* har ikke tilbud boligdunker ved huset - må kjøre til Rotvika

<b>Septik</b> I tillegg kommer 25 % mva	Pris i 2023	Pris i 2024	Endring fra 2023 -24	Endring i %
Årsavgift	kr 739,00	kr 776,00	kr 37,00	5,0 %
Tømming utenom ordinær rute	kr 2 655,00	kr 2 655,00	kr 0,00	0,0 %

<b>Feievesen</b> I tillegg kommer 25 % mva	Pris i 2023	Pris i 2024	Endring fra 2023 -24	Endring i %
Feie og tilsynsavgift pr bolig	kr 500,00	kr 500,00	kr 0,00	0,0 %
Feie og tilsynsavgift pr fritidsbolig	kr 250,00	kr 250,00	kr 0,00	0,0 %

# ***Gebyr for bygge, deling, plan- og Landbrukssaker*** **SALANGEN KOMMUNE**



## **År 2024**



Gebyrsetter økes med indeksregulering fra og med januar 2024.

# 1 FELLESBESTEMMELSER

## 1.1 *Betalingsplikt*

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr.

## 1.2 *Beregningstidspunkt*

Gebyr beregnes etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.

## 1.3 *Betalingsbestemmelser*

Alle gebyr forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad, melding eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering. Byggesøknader blir behandlet når kvittering for betalt byggesaksgebyr forevises teknisk enhet. Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene.

Byggesaksgebyr beregnes etter bruksareal (BRA) i henhold til Norsk Standard NS 3940.

### HOVEDKATEGORIER FAKTURA:

#### 1. *Forskuddsfaktura*

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

#### 2. *Etterskuddsfaktura*

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

## 1.4 *Innfordring*

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. k.sak 005/04 samt purregebyr på kr 80,-  
Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

## 1.5 *Gebyrer beregnet på anvendt tid*

For ett gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

### *A. Kontorarbeid*

Saksbehandler kr 808,-

### *B. Feltarbeid*

Saksbehandler kr 852,-

### *C. Oppmåling jfr. Matrikkelloven (jfr. kapittel 6)*

Saksbehandler kr 808,-

Landmåler kr 852,-

### **1.6 Gebyrer for saker som trekkes**

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned. Ved beregning benyttes reglene i pkt. 1.5

Normal mottakskontroll ansees i denne sammenhengen ikke som saksbehandlingsarbeid. Ved avbrutte kartforretninger kan satser i kapittel 6 benyttes.

### **1.7 Urimelige gebyr**

Hvis gebyret etter dette regulativ ansees urimelig i forhold til det arbeid Salangen kommune har med saken, kan administrasjonen fastsette et passende gebyr.

### **1.8 Klageadgang**

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ.

Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser. Administrasjonens fastsettelse ved skjønnsmessige avgjørelser kan påklages til Ressursutvalget i Salangen kommune.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Ved klager skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker.

### **1.9 Regulering av gebyrregulativets satser**

Gebyrsatsene reguleres i forbindelse med budsjett. Reguleringen skjer ved bruk av Kartverkets indeks for oppmålingsarbeider med indeks 01. august hvert år.

Kommunestyret kan gjøre endringer i regulativet ut over indeksregulering når kommunestyret finner det nødvendig. De nye gebyrene skal kunngjøres på tilfredsstillende måte.

## **2 BYGGE- OG PLANSAKER**

Fastsatt av kommunestyret med hjemmel i Plan- og bygningslovens (PBL) § 33-1. Gebyrregulativet gjelder fra 01.01.2023.

### **2.1 Forhåndskonferanse**

Forhåndskonferanse er inkludert i byggesaksgebyret.

## 2.2 **Boliger og fritidsboliger uten sekundære leiligheter, PBL § 20-3**

Gjelder tiltak med krav om ansvarlig foretak. Gebyr for rammetillatelse inkluderer igangsettingstillatelse.

Bruksareal (BRA)	Ett-trinns søknad	PBL § 21-7 2.ledd (12 uker)	Rammetillatelse
BRA inntil 100 m <sup>2</sup>	kr 4.632,-	kr 5.211,-	kr 7.530,-
BRA 101 - 200 m <sup>2</sup>	kr 6.949,-	kr 7.530,-	kr 9.844,-
BRA over 200 m <sup>2</sup>	kr 9.265,-	kr 9.844,-	kr 12.161,-

## 2.3 **Andre nybygg, tilbygg og påbygg, PBL § 20-3**

Gjelder andre søknadspåkravende tiltak med krav om ansvarlig foretak. Gjelder nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging. Gjelder også for bolig og fritidsbolig med flere leiligheter. Ved kombinasjonsbygg som inneholder boligdel benyttes pkt 2.2 på boligdelen og pkt 2.3 på annet areal. Gebyr for rammetillatelse inkluderer igangsettingstillatelse.

Bruksareal (BRA)	Ett-trinns søknad	PBL § 21-7 2.ledd (12 uker)	Rammetillatelse
BRA inntil 30 m <sup>2</sup>	kr 1.158,-	kr 1.737,-	kr 2.894,-
BRA 31 - 70 m <sup>2</sup>	kr 3.474,-	kr 4.054,-	kr 6.370,-
BRA 71 - 150 m <sup>2</sup>	kr 5.791,-	kr 6.370,-	kr 9.844,-
BRA 151 - 300 m <sup>2</sup>	kr 10.424,-	kr 11.003,-	kr 14.477,-
BRA 301 - 600 m <sup>2</sup>	kr 13.899,-	kr 14.477,-	kr 17.952,-
BRA 601 - 1000 m <sup>2</sup>	kr 17.373,-	kr 17.952,-	kr 21.427,-
BRA over 1000 m <sup>2</sup>	+ kr 19,20 pr. m <sup>2</sup>	+ kr 19,20 pr. m <sup>2</sup>	+ kr 19,20 pr. m <sup>2</sup>

## 2.4 **Tiltak som krever søknad og tillatelse etter PBL § 20-4**

For alminnelige driftsbygninger i landbruket, mindre tiltak på bebygd eiendom, midlertidige bygninger og andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forstås av tiltakshaver, betales byggesaksgebyr etter bruksareal (NS 3940).

Bruksareal (BRA)	Ett-trinns søknad	PBL § 21-7 3.ledd (12 uker)
BRA inntil 50 m <sup>2</sup>	kr 1.158,-	kr 1.737,-
BRA 51 - 100 m <sup>2</sup>	kr 4.632,-	kr 5.211,-
BRA 101 - 150 m <sup>2</sup>	kr 6.949,-	kr 7.530,-
BRA 151 - 300 m <sup>2</sup>	kr 11.581,-	kr 12.161,-
BRA 301 - 700 m <sup>2</sup>	kr 15.057,-	kr 15.635,-
BRA 701 - 1000 m <sup>2</sup>	kr 18.531,-	kr 19.110,-
BRA over 1000 m <sup>2</sup>	+ kr 19,20 pr. m <sup>2</sup>	+ kr 19,20 pr. m <sup>2</sup>

## 2.5 **Søknadspåkravende tiltak som ikke kan måles etter bruksareal**

For behandling av tiltak etter PBL § 20-1 og 20-4 som ikke kan måles etter bruksareal. For eksempel forstøtningsmur, innhegning, fasadeendring, skilt, bygningsteknisk installasjon, terrenginngrep etc., betales gebyr som følger:

- For behandling av tiltak etter § 20-4 kr 1.159,-
- For behandling av tiltak etter § 20-1, tiltaksklasse 1 kr 2.316,-
- For behandling av tiltak etter § 20-1, tiltaksklasse 2 kr 3.475,-
- For behandling av tiltak etter § 20-1, tiltaksklasse 3 kr 5.791,-



<b>2.6</b>	<b>Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg</b>	
	Riving av bygninger og konstruksjoner med BRA inntil 100 m2	kr 1.159,-
	Riving av bygninger og konstruksjoner med BRA fra 101 - 600 m2	kr 3.475,-
	Riving av bygninger og konstruksjoner med BRA over 600 m2	kr 5.791,-

<b>2.7</b>	<b>Bruksendring</b>	
	Bruksendring uten bygningsmessige endringer	kr 1.622,-

For bruksendring med søknadspliktige bygningsmessige endringer, betales det gebyr tilsvarende 50 % av gebyr under pkt. 2.2

<b>2.8</b>	<b>Tiltak som krever dispensasjon</b>	
	Betingen en søknad dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen (PBL), beregnes det ett tilleggsgebyr pr. dispensasjonssøknad utover andre satser, jfr. regulativet. Det skal betales gebyr for hvert forhold.	
	• Dispensasjon uten krav til høring	kr 3.361,-
	• Dispensasjon fra reguleringsplan uten krav til høring	kr 5.622,-
	• Dispensasjon med krav til høring	kr 10.087,-

<b>2.9</b>	<b>Ferdigattest</b>	
	Utstedelse av ferdigattest er inkludert i byggesaksgebyret. Dersom det utstedes midlertidig brukstillatelse i tillegg til ferdigattest, jfr. PBL § 21-10, betales særskilt gebyr som følger:	
	• Midlertidig brukstillatelse	kr 1.124,-
	• Ferdigattest ved purring etter at bygg er tatt i bruk	kr 2.242,-

<b>2.10</b>	<b>Utslippstillatelse</b>	
	Behandling av søknad om utslippstillatelse er inkludert i byggesaksgebyr når slik søknad framlegges/behandles samtidig med byggesak. For behandling av søknad om utslippstillatelse utenom byggesak betales særskilt gebyr som følger:	
	• Gebyr for behandling av søknad om utslippstillatelse	kr 2.315,-

<b>2.11</b>	<b>Tilsyn</b>	
	Det skal betales gebyr etter medgått tid med timesats fastsatt i regulativets pkt. 1.5 Dersom det gjennom tilsyn avdekkes at det ikke har skjedd regelbrudd, skal det ikke betales gebyr.	

<b>2.12</b>	<b>Tilsyn ved mangelfull søknad</b>	
	Dersom søknad er ufullstendig, mangelfull eller inneholder ukorrekte opplysninger, og av den grunn ikke kan behandles før den er komplettert eller korrigert av ansvarlig søker, betales gebyr i henhold til medgått tid med timesats fastsatt i regulativets pkt. 1.5 for tilsynsoppfølging. Minimumsgebyr er 2 x timesats.	

Gebyret faktureres i hovedsak tiltakshaver. Dersom kommunen finner det klart at ett eller flere foretak med ansvarsrett kan holdes ansvarlig for regelbruddet, kan gebyret faktureres vedkommende foretak.

Gebyr betales ikke der søknad er sendt inn av tiltakshaver uten bistand av ansvarlig foretak jfr. plan- og bygningslovens (PBL) § 20-2



### 2.13 Overtredelsesgebyr jfr. Byggesaksforskriften

§ 16-1 Forhold som kan medføre overtredelsesgebyr samt gebyrenes størrelse.

Foretak kan ilegges overtredelsesgebyr inntil angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a) til h). Privatpersoner kan ilegges overtredelsesgebyr inntil halvparten av angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a) til h).

- a) Den som utfører eller lar utføre tiltak som nevnt i PBL § 20-1, jfr. § 20-2 og § 20-4 uten at det foreligger nødvendig tillatelse, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 210.000,-**
- b) Den som bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse til varig eller tidsbestemt bruksendring, ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse etter PBL, eller er i strid med vilkårene i slike tillatelser, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 210.000,-**
- c) Den som prosjekterer, utfører, lar prosjektere eller lar utføre tiltak som nevnt i PBL § 20-1 til § 20-4 i strid med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i PBL, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 210.000,-**
- d) Den som forestår søknad, prosjekterer, utfører, lar prosjektere eller lar utføre tiltak som nevnt i PBL § 20-1, uten at arbeidet blir utført av påkrevet ansvarlig foretak, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 50.000,-**
- e) Den som ikke utfører uavhengig kontroll av tiltak i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i PBL og gitte tillatelser, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 210.000,-**
- f) Den som ikke etterkommer skriftlig pålegg i tilfellene som nevnt i PBL § 32-8 bokstav g til i, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 50.000,-**
- g) Den som utfører eller lar utføre tiltak og virksomhet som nevnt i PBL § 1-6 første ledd i strid med et klart forbud eller påbud i reguleringsplan eller kommuneplanens arealdel, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 100.000,-**
- h) Den som gir uriktige eller villedende opplysninger til plan- og bygningsmyndighetene, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 100.000,-**

Foretak og privatpersoner kan ilegges høyere overtredelsesgebyr enn nevnt i første ledd ved særlig alvorlige overtredelser. Ved vurderingen skal det særlig legges vekt på forhold som nevnt i § 16-2 første, tredje, fjerde og femte ledd.

Overtredelsesgebyr ilagt en privatperson eller et foretak kan uansett ikke overstige **kr 400.000,-** for ett tiltak, verken for én overtredelse eller sammenlagt for flere overtredelser.

Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse skal det legges vekt på hvor alvorlig overtredelsen er.

## **2.14 Reguleringsarbeider etter PBL § 12-10 og 12-11**

Reguleringsarbeider gebyrlegges som følger:

- Detaljregulering (PBL § 12-3) med behandling iht. PBL § 12-10 og 12-11 samt endringer av plan med behandling iht. PBL § 12-14 første ledd
  - Plan med areal inntil 10 DA kr 14.477,-
  - Tillegg pr. påbegynte 5 DA kr 7.529,-
- Mindre reguleringsendringer som behandles iht. PBL § 12-14, 2. og 3. ledd kr 5.211,-

For reguleringsplaner skal forslagstiller også betale kunngjøringskostnader.

## **2.15 Befaringer/undersøkelser i forbindelse med arealplaner/byggeprosjekter og anlegg**

For tiltak som utløser undersøkelsesplikt etter kulturminneloven, andre lover og forskrifter, dekkes dette av tiltakshaver/forslagsstiller. Ved avholdelse betales fast gebyr (3 x timesats) pr. befarings. I tillegg betales reiseutgifter.

## **2.16 Digitalisering av reguleringsplaner**

For digitalisering av private planforslag til gjeldende SOSI-standard beregnes dette på grunnlag av anvendt timeverk med timesats angitt i regulativets pkt. 1.5

## **2.17 Sakkyndig bistand**

For nødvendig bruk av sakkyndig bistand, dekkes dette i helhet av tiltakshaver. Tiltakshaver kan selv sørge for nødvendige utredninger.

## **2.18 Påvisning av vann- og avløpsrør**

Ved behov for påvisning av kommunale vann- og avløpsrør så dekkes dette av tiltakshaver. Gebyr for påvisning er kr 1.000,-

# **3 GEBYRER FOR FORVALTNINGSOPPGAVER ETTER MATRIKKELLOVEN**

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

## **3.1 Oppretting av matrikkelenhet**

### **3.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn**

Areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 10.662,-
Areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 15.107,-
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt DA inntil 5 DA	kr 3.613,-
Areal fra 5001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt DA inntil 20 DA	kr 1.176,-
For arealer over 20 DA fastsettes gebyr etter medgått tid (kr/time)	kr 1.166,-

For punktfeste betales gebyr, dersom det ikke er nødvendig med merking og oppmåling i marka kr 3.170,-

For punktfeste som betinger merking og oppmåling i marka (markarbeide) betales følgende gebyr **kr 5.331,-**

For oppretting av grunneiendom som tilleggsareal til eksisterende eiendommer (areal inntil 500 m<sup>2</sup>), samt for frittliggende arealer inntil 100 m<sup>2</sup> til naust, garasje, og uthus betales gebyr med 50% av laveste sats under punkt 3.1.1

### **3.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn**

Areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	<b>kr 10.662,-</b>
Areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	<b>kr 15.107,-</b>
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt DA inntil 5 DA	<b>kr 3.702,-</b>
Areal fra 5001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt DA	<b>kr 1.176,-</b>

### **3.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon**

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
Areal fra 0 – 100 m <sup>2</sup>	<b>kr 5.639,-</b>
Areal fra 101 – 250 m <sup>2</sup>	<b>kr 7.831,-</b>
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	<b>kr 10.662,-</b>
Areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	<b>kr 15.107,-</b>

### **3.1.4 Oppretting av anleggseiendom**

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
Volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	<b>kr 10.662,-</b>
Volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	<b>kr 5.639,-</b>

### **3.1.5 Registrering av jordsameie**

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid (kr/time)	<b>kr 1.176,-</b>
--	-------------------

## **3.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning**

Viser til 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4 og 3.1.5.

I tillegg kommer ordinært gebyr på **kr 2.489,-** for utførelse av oppmålingsforretning.

### **3.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, eventuelt dersom sak må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 3.1 og 3.2

## **3.3 Grensejustering**

### **3.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalt 500 m<sup>2</sup>).

En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vei- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 3.839,-
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 5.331,-

### **3.3.2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grense er 1000 m<sup>3</sup>.

Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 7.677,-
Volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	kr 10.662,-

## **3.4 Areal- og volumoverføring**

### **3.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei- og jernbaneformål.

Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 7.677,-
Areal fra 251 - 500 m <sup>2</sup>	kr 10.662,-

Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	kr 1.176,-
--	------------

### **3.4.2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 10.662,-
Volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr 15.107,-

Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på	kr 1.176,-
--	------------

## **3.5 Kartlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**

For inntil 2 punkter	kr 3.776,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 587,-

## **3.6 Kartlegging av eksisterende grense der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter**

For inntil 2 punkter	kr 5.331,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1.176,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

### **3.7 Privat grenseavtale**

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 6.665,-
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1.805,-

Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

### **3.8 Urimelige gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan gebyret påklages. Klagen vil da bli behandlet som en vanlig klagesak. Klagen skal være skriftlig.

### **3.9 Betalingstidspunkt**

Gebyret skal kreves inn forskuddsvis. Gebyrkravet rettes mot rekvirent dersom ikke annet avtales. Tinglysingsgebyr og utgifter til merkemateriell vil komme i tillegg til gebyrene etter matrikkelloven.

### **3.10 Forandring i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

### **3.11 Utstedelse av matrikkelbrev**

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 261,-
Matrikkelbrev over 10 sider inntil 20 sider	kr 518,-

Fra 20 sider og opp økes med kr 10,- pr. side.

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

### **Lokal forskrift under henvisning til matrikkelforskriften § 18:**

Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Salangen kommune. Fastsatt av Salangen kommunestyre 17. desember 2009 med hjemmel i forskrift av 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

#### **§ 1 Formål**

Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

#### **§ 2 Utsatt frist for gjennomføring av oppmålingsforretning**

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. november til 15. mai.

#### **§ 3 Ikrafttreden**

Denne forskrift trer i kraft fra 01. januar 2010 og når den er offentlig kunngjort.

## 4 EIENDOMSINFORMASJON

### 4.1 *Eiendomsinformasjon i form av "Meglerpakker"*

Eiendomsinformasjon i form av "Meglerpakker" omfatter opplysninger om eiendom knyttet til målerbrev, kart, tegninger, matrikelbrev, eiendomsavgifter osv.

Gebyrer for opplysninger er som følger:

- |                             |            |
|-----------------------------|------------|
| A. Meglerpakke bebygd tomt  | kr 2.316,- |
| B. Meglerpakke ubebygd tomt | kr 578,-   |

## 5 LANDBRUK

### 5.1 *Gebyrer for behandling av søknader etter landbrukslovene*

Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker (fastsatt av Landbruksdirektoratet 14. desember 2011) ligger til grunn for disse gebyrene.

- Behandling konsesjonssøknader etter lov av 2003 kr 5.000,-
- Behandling søknader om delingssamtak etter lov av 1995 kr 2.000,-

### 5.2 *Fellingsavgift elgjakt*

Forskrift om kommunale og fylkeskommunale viltfond og fellingsavgift for elg og hjort (fastsatt av Miljødirektoratet 15. mai 2011) ligger til grunn for fellingsavgiften som kreves inn fra hvert vald. Salangen kommune krever årlig inn maksimalsatsen for fellingsavgift fastsatt av Miljødirektoratet for det enkelte jaktår.

For jaktåret 2022/23 er satsene slik:

- Fellingsavgift elg, voksen kr 620,-
- Fellingsavgift elg, kalv kr 370,-

\*\*\*\*\*